



# VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

---

Budapest XIV. kerület Hungária körút - Kacsóh Pongrác út - Hermina út - Ajtósi Dürer sor -  
Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 helyrajzi  
számú vasúti terület által határolt terület

---

**ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

---

Budapest, 2020. szeptember hó

# ALÁÍRÓLAP

## VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA 2020

Budapest XIV. kerület Hungária körút - Kacsóh Pongrác út -  
Hermina út - Ajtósi Dürer sor - Dózsa György út, valamint a  
Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1-2 és 29834/20-21 helyrajzi számú  
vasúti terület által határolt terület

Tsz: KSZ-58/G.

**Városrendezés, építészet:** Albrecht Ute  
TT/1 01-0517

Balla Mariann  
TT 01 - 4620

Sziki Nóra

**Közlekedés:** Petó Zoltán

Tkő 01-2321

Rubus Zoltán

Tkő 13-16200

**Közművek:**

**Vízellátás-csatornázás:** Szabó Krisztián  
TV 01-16166

**Energiaellátás,  
elektronikus hírközlés:** Orosz István  
TE, TH 05-1585

**Zöldfelület és  
Környezetvédelem:** Tatai Zsombor  
TK 13-1430

Frits Barbara

**Térinformatika:** Pizág Csaba

**Ügyvezető:** Albrecht Ute

Budapest, 2020. szeptember hó



## TARTALOMJEGYZÉK

3.	ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ .....	2
3.1.	Településrendezési javaslat .....	2
3.1.1.	Környezetalakítás terve .....	4
3.2.	Zöldfelületek rendezése.....	14
3.2.1.	A városi park környezetrendezése.....	16
3.2.2.	Hősök tere és környezetének kertépítészeti kialakítása.....	18
3.2.3.	Fővárosi Állat- és Növénykert bővítésének környezetrendezése .....	18
3.2.4.	Zöldfelületi arány számítása és a legkisebb zöldfelületi mérték szabályozása .....	19
3.3.	Környezeti hatások és feltételek.....	21
3.3.1.	Föld- és vízvédelem.....	21
3.3.2.	Hulladékgazdálkodás .....	21
3.3.3.	Zajterhelés elleni védelem .....	21
3.3.4.	Levegővédelem .....	22
3.3.5.	Környezettudatos építés.....	22
3.4.	Katasztrófavédelemi javaslatok .....	23
3.5.	Közlekedés .....	24
3.5.1.	Hálózati kapcsolatok .....	24
3.5.2.	Közösségi közlekedés fejlesztése .....	24
3.5.3.	Közúti közlekedés fejlesztése.....	27
3.5.4.	Kerékpáros közlekedés fejlesztése .....	37
3.5.5.	Gyalogos közlekedés fejlesztése .....	38
3.5.6.	Parkolás.....	39
3.6.	Közművesítési javaslatok .....	43
3.6.1.	Víziközművek .....	43
3.6.2.	Energiaellátás.....	47
3.6.3.	Elektronikus hírközlés .....	53
3.7.	Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.....	55
3.8.	Szabályozási koncepció .....	56
3.9.	VÉSZ módosítások és indoklásuk .....	60
3.10.	OTÉK-tól való eltérés.....	68
3.11.	Beépítési terv .....	69

### 3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

#### 3.1. Településrendezési javaslat

A Fővárosi Közgyűlés 2019. novemberi alakuló ülésén kinyilvánította azon a szándékát, hogy a Városliget — mint Budapest természeti örökségének kiemelten fontos része — minél teljesebb értékű zöldfelületként, elsődlegesen közparki funkcióval kerüljön felújításra. Jelen terv a 936/2019.(XI.5.) és a 937/2019.(XI.5.) Főv. Kgy. határozatok alapján, így már nem tartalmazza tervezett elemként a meg nem kezdett kivitelezésű építményeket.

Ezen építmények egyrészt a nagylétesítmények, azaz az Új Nemzeti Galéria, a Magyar Innováció Háza és a Fővárosi Városligeti Színház, másrészt egyes kiszolgáló, kiegészítő rendeltetésű önálló vendéglátó és kiskereskedelmi létesítmények. Nevezett, korábban tervezett épületek helyszínén teljes értékű zöldfelület kialakítása javasolt, elsődlegesen közparki funkcióval.

A hatályos Városligeti építési szabályzat módosítási javaslata az alábbi változásokat tartalmazza a Szabályozási terven:

- Új Nemzeti Galéria („A” jelű), a Magyar Innováció Háza („F” jelű) és a Fővárosi Városligeti Színház („B” jelű) építési helyének megszüntetése



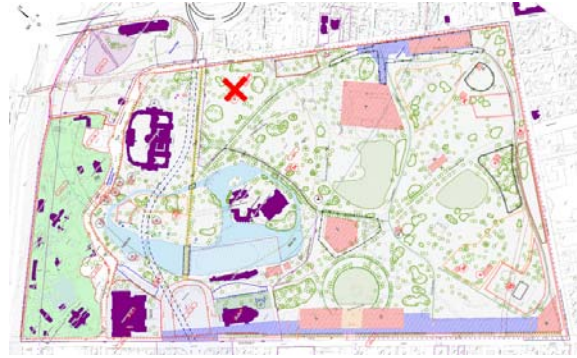
- „K” (kereskedelem) jelű építési helyek törlése



- „IH” (illemhely) jelű építési hely törlése



- „V” (vendéglátás) jelű építési hely törlése



- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része jelölés törlése a Hermina út menti és a Múcsarnok előtti területekről



- A FÁNK részeként tervezett parkoló létesítmény esetében a korábban forgalmi szempontból meghatározott parkolási maximum érték (Pmax=1000) törlésre kerül.



A fentebb bemutatott szabályozási elemek változásának függvényében került kidolgozásra a hatályos VÉSZ módosító rendelettervezete, valamint az alátámasztó munkarész Beépítési terve.

A rendelettervezetben javasolt egyéb pontosítások:

- Fogalom-meghatározások pontosítása
- A „G” jelű építési helyen a megengedett legnagyobb párkánymagasság csökkentése
- Közművezeték létesítése miatti fakivágás feltételének meghatározása
- Hőellátás módjának meghatározása
- Megújuló energiaforrások létesítményeire vonatkozó új rendelkezések
- Sportterületek lekerítése
- Játsszótér és kutyafuttató rendeltetésű parkterületek elkerítésének korlátozása
- Tó partvonal módosítás feltételeinek kiegészítése az értékes növényállomány védelme érdekében
- Karakterében megőrzendő sétányra vonatkozó rendelkezés
- Nagyrendezvények korlátozása

### 3.1.1. Környezetalakítás terve

#### Városligeti park terület:

A folyamatban lévő építkezések elsősorban korábbi létesítmények, burkolt felületek helyét érintik:

A Magyar Zene Háza egy korábban beépített területen, a volt Hungexpo telephelyén épül.

A volt Felvonulási tér burkolt felületének helyén, a Városligeti fasor tengelyében a Néprajzi Múzeum kivitelezése megkezdődött. A múzeum és az Ajtósi Dürer sor közötti területen a Dózsa György úti mélygarázs épül, tervezetten zöldtetős kialakítással, megszüntetve a korábbi nagy összefüggő burkolt felületet a Dózsa György út mentén.

Vendéglátóhelyek kialakítása koncepcionálisan a meglévő épületállomány felhasználásával történhet, ide értve azon épületeket is, melyek kivitelezése már megkezdődött. Új építési lehetőség a Városligeti park területén kizárólag illemhelyek, szociális helyiségek (pl. *tervezett futókör mellett öltöző*) számára adott, egyéb új funkció telepítése nem javasolt a tervben.



#### Néprajzi Múzeum

A Néprajzi Múzeum épülete (*szabályozási terven „C” és „D” jelű építési helyek*) számára kijelölt terület a Városligeti fasor és a Dózsa György út kereszteződésénél található (Ötvenhatosok tere). Ez a pont a Városliget kapujaként szolgált az Andrásy út 1872-es kialakításáig. A részben ma is látható impozáns fasor alkotta „Rondó” a Városliget „kapuépítménye” volt.

A Néprajzi Múzeum, vizuális kapcsolatot létrehozva a Városligeti fasor felől a park egyik kapujaként is működik majd.

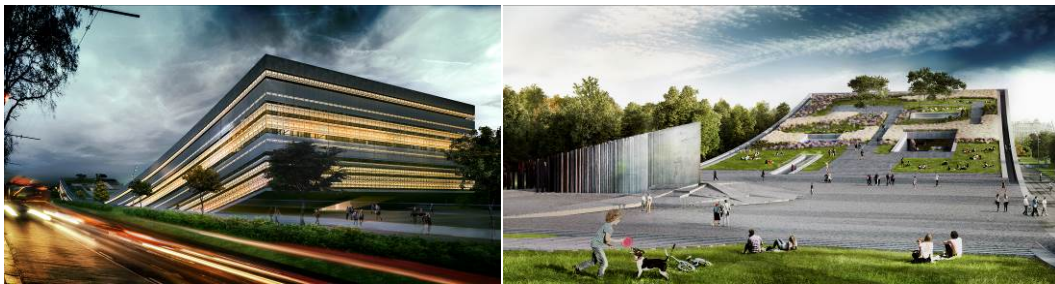
Várhatóan a Hősök tere irányból fog érkezni a legtöbb látogató, ezért az épület fő megközelítési iránya a Dózsa György út mentén a Hősök terétől húzódó, újonnan kialakuló gyalogos sétány. A tervezett épület a sétatengely súlypontjánál helyezkedik el.

Nyilvános felszíni parkoló a múzeumok közvetlen közelében nem létesül, a látogatók parkolóhelyeit a Dózsa György út mentén kialakított sétány alatti mélygarázs biztosítja.

A látogatók tervezett száma 250 000 fő/év = kb. 300 nyitva tartási napon 800 fő/nap látogató (a jelenlegi több mint háromszorosa). Várható egyidejű maximális látogatószám 700 fő.

<i>bruttó szintterület</i>	<i>nettó alapterület</i>	<i>tervezett szintszám</i>
<b>31 972* m<sup>2</sup></b>	<b>~ 17.000 m<sup>2</sup></b>	<b>3-4</b>

\* e-építés portálon közölt adat (www.e-epites.hu)



Látványterv a Néprajzi Múzeumról Forrás: Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.

### **Magyar Zene Háza (MZH)**

A tervezett intézmény létrehozásának célja, hogy a hazai és a Magyarországra látogató külföldi közönség számára közérthető és élményt adó módon átfogó információt nyújtson a magyar zeneművészet fejlődéséről és jellegzetességeiről. Az intézmény a magyar zenetörténet bemutatása mellett egyben természettudományos ismereteket is kíván nyújtani a hang fizikai és a hallás fiziológiai természetéről.

A MZH a Városliget belső részén, az épülő Néprajzi Múzeum közelében, de azoktól s főként a gépjárműforgalomtól valamivel távolabb, védettebb helyen a volt Hungexpo telephely épületeinek helyén épül. A MZH színpadához kültéri nézőtér is kapcsolódik majd.

Várható látogatószám egy évben 200.000 fő, egyidejűleg maximum 500 fő befogadására alkalmas épület.

<i>bruttó szintterület</i>	<i>nettó alapterület</i>	<i>tervezett szintszám</i>
<b>9.000 m<sup>2</sup>*</b>	<b>2.500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>

\* www.ligetbudapest.hu), az e-építés portálon nem szerepel adat az épületről a 29732/11 hrsz. alatt



Magyar Zene Háza nyertes pályaműve - Sou Fujimoto



Épülő Magyar Zene Háza

Forrás: <https://magyarepitok.hu/iparagi-hirek/2019/12/a-magyar-zene-haza-europa-legjobb-kozepulete-lett>

### **Dózsa György úti mélygarázs**

A ~ 25.000 négyzetméter össz szintterületű, Dózsa György úti 3 szintes, 800 férőhelyes mélygarázs legfelsőbb szintjén a kerékpártárolók és öltözők is kialakításra kerülnek.

A mélygarázs tetején a tájépítészeti terveknek megfelelően zöldtető létesítése tervezett.



Forrás: [ripost.hu/politik/insider/a-millennium-haza-mellett-ujabb-atadasra-keszulnek-a-varosligetben-2098592/](https://ripost.hu/politik/insider/a-millennium-haza-mellett-ujabb-atadasra-keszulnek-a-varosligetben-2098592/)







**Paraméterek összegzése:****Városligeti ingatlan  
(29732/10 és 29732/11 hrsz.)****Z-VI övezet****Terület**





2014	
982.050 m <sup>2</sup>	911.572 m <sup>2*</sup>
2020	
982.050 m <sup>2</sup>	910.978 m <sup>2</sup>

\* A 29732/1 hrsz. megosztása nem a hatályos övezethatár mentén történt, ezért módosult a Z-VI övezet területe

**Meglévő beépítés:**





2014	
	
5,7 %	4,36 %
2020	
	
4,33%	2,97%

**Tervezett bontások:**

2014	
	
1,2 %	1,28 %
2020	
	
0,08 % (~870 m <sup>2</sup> )	0,09 % (~870 m <sup>2</sup> )

*Meglévő, megmaradó beépítés alapterülete:*

2020	
41.691 m <sup>2</sup>	26.324m <sup>2</sup>
<i>Meglévő zöldfelületi arány:</i>	
2013. december 31-ei állapot szerinti	
57,8 %	60,8%

2014	
<i>Tervezett új beépítések 2014:</i>	
	
27.250 m <sup>2</sup> (2,79%)	27.250 m <sup>2</sup> (2,99%)
2020	
<i>Kivitelezés alatt álló épületek és javasolt 3 új illemhely (300 m<sup>2</sup>)</i>	
	
19.067 m <sup>2</sup> (1,94%)	19.067 m <sup>2</sup> (2,09%)

*Tervezett beépítettség:*

2014	
7,25%	6,1 %
2020	
6,18 %	4,98 %

*Tervezett zöldfelületi arány:*

2014	
63,8%	66,7 %
2020	
64,3 %	67,6 %

*Szabályozási terv szerinti új építési helyek (térzín felett) mérete: 62.699 m<sup>2</sup>  
Z-VI övezetben a beépítés megengedett legnagyobb mértéke 5%: 45.556.85 m<sup>2</sup>*

**A városligeti ingatlan (29732/11 hrsz.) területén kivitelezés alatt álló épületek**

	<i>becsült nettó szintterület m<sup>2</sup></i>	<i>bruttó szintterület m<sup>2</sup></i>
<i>Néprajzi Múzeum</i>	<i>22.380</i>	<i>31.972*</i>
<i>Magyar Zene Háza</i>	<i>8.000</i>	<i>9.000</i>
<i>Illemhelyek, öltözők</i>		<i>180</i>
<i>Vendéglátó pavilon (2 x 115 m<sup>2</sup>)</i>		<i>230</i>
<b><i>Mindösszesen:</i></b>		<b><i>41.382</i></b>

\* e-építés portálon közzölt adat (www.e-epites.hu)

**A városligeti ingatlan (29732/11 hrsz.) területére javasolt új épületek**

	<i>becsült nettó szintterület m<sup>2</sup></i>	<i>bruttó szintterület m<sup>2</sup></i>
<i>Új illemhelyek (2 db)</i>	<i>-</i>	<i>max. 200</i>
<b><i>Mindösszesen:</i></b>		<b><i>max. 200</i></b>

**A városligeti ingatlan (29732/11 hrsz.) területén kivitelezés alatt álló térszín alatti beépítés**

	<i>bruttó szintterület m<sup>2</sup></i>
<i>Dózsa György út menti mélygarázs – 700 (570+130) fh.</i>	<i>25.477*</i>
<b><i>Mindösszesen:</i></b>	<b><i>25.477</i></b>

\* e-építés portálon közzölt adat (www.e-epites.hu)

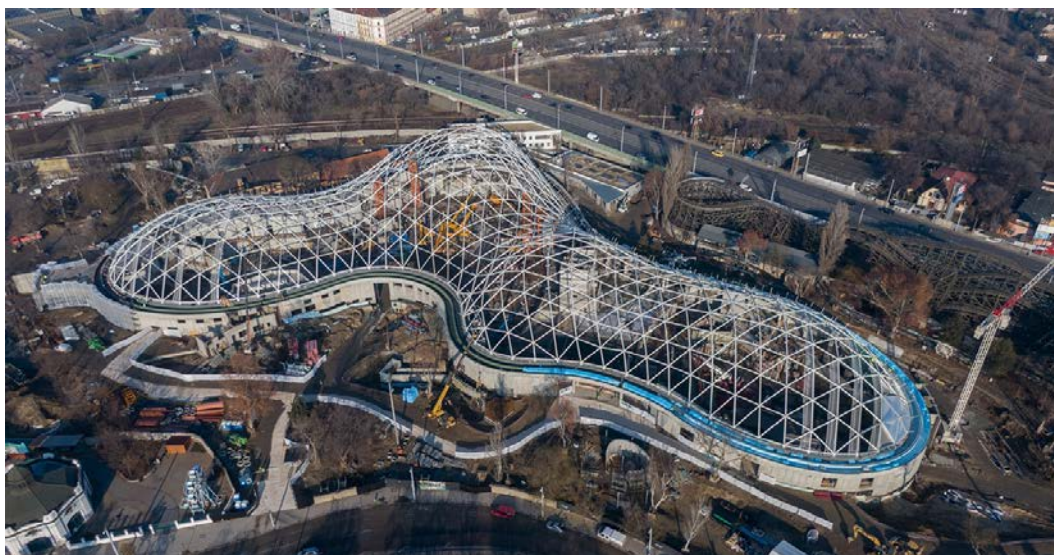
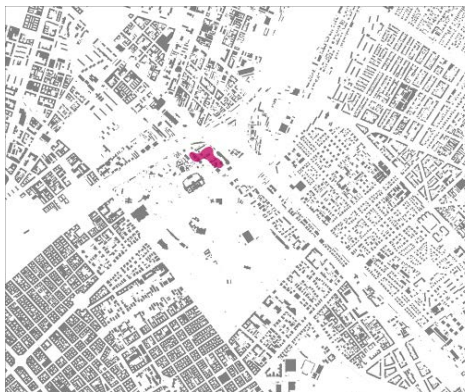
## Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztési területe:

### FÁNK – Pannon Park

A FÁNK bővítése a volt Vidám Park területén elsősorban előzőleg is műszaki igénybevételnek kitett területen valósul meg, a műemléki védelem alatt álló épületek figyelembevételével.

A közel kéthektáros területre tervezett a Pannon ősvilág, benne a Pannon ősvadon elnevezésű csarnokkal. A Biodóm fedett, szubtrópusi csarnok állatokkal, növényekkel és kalandparkkal, a vele összekötött Pannon-tenger akváriummal, valamint a hozzá csatlakozó mesevárral, magyar majjossal, madárkórházzal és gyereklovardával. A területen tervezettek egyebek mellett bemutatóterek, amelyek kiállítások és előadások megtartására lesznek alkalmasak, valamint az állandó parkolási gondok megoldására parkoló létesítmény létesítése.

*Tervezett épület városszöveti illeszkedése*



*Forrás: [https://index.hu/techtud/2020/01/04/budapest\\_varosliget\\_fovaros\\_i\\_allatkert\\_pannon\\_park\\_biodom\\_varoskep\\_latkep/](https://index.hu/techtud/2020/01/04/budapest_varosliget_fovaros_i_allatkert_pannon_park_biodom_varoskep_latkep/)*

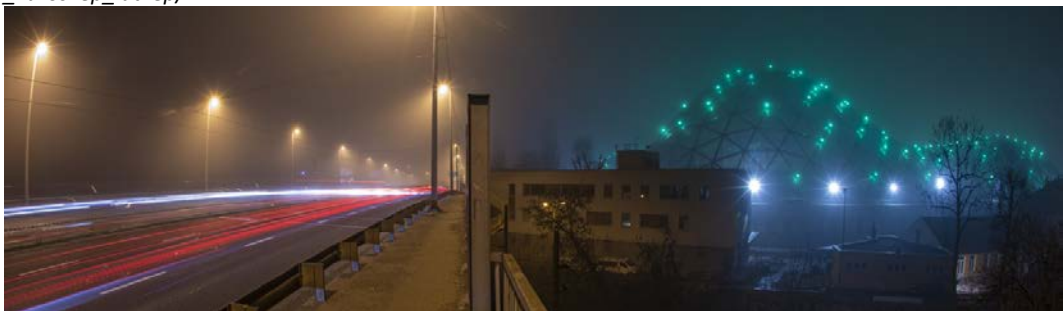
A Biodóm épülettömege a gazdag növényzet miatt a világörökségi terület pufferzónáján belül nem érzékelhető, teljes egészében feltároló látványként nem jelenik meg. Az épület tömege a Hungária körút felől markáns látvány, de részlegesen ott is takart a műemlék hullámvasút által.

A 156/2020.(II.26.) Főv. Kgy. határozat szerint: „A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a „Pannon Park fejlesztése” feladatot a Fővárosi Állat- és Növénykert a továbbiakban az Enviroduna Kft. széleskörű bevonásával végezze, ....”

Az Enviroduna Kft. feladata a projekt státuszának felvétele, mely előreláthatóan 4-6 hónapot vesz igénybe. A státusz felvételét követően dönthet a Közgyűlés a Projekt befejezéséhez szükséges beruházások tartalmáról, azok megvalósításáról.



*Forrás:[https://index.hu/techtud/2020/01/04/budapest\\_varosliget\\_fovarsi\\_allatkert\\_pannon\\_park\\_biodom\\_varoskep\\_latkep/](https://index.hu/techtud/2020/01/04/budapest_varosliget_fovarsi_allatkert_pannon_park_biodom_varoskep_latkep/)*



*Forrás:[https://index.hu/techtud/2020/01/04/budapest\\_varosliget\\_fovarsi\\_allatkert\\_pannon\\_park\\_biodom\\_varoskep\\_latkep/](https://index.hu/techtud/2020/01/04/budapest_varosliget_fovarsi_allatkert_pannon_park_biodom_varoskep_latkep/)*

*Előképek tervezett parkoló létesítményhez:*Forrás: [www.decorable.com/Products](http://www.decorable.com/Products)

Bietigheim-Bissingen Marktplatz – tervpályázat



Gondwanaland - Zoo Leipzig parkolóháza

*A volt Vidámpark műemlékei:*

A műemléki védetség alá tartozó játékok maradtak eredeti helyükön: az Europa Nostra díjas lovas körhinta, a Dragon Ervin által tervezett és 1922 óta működő hullámvasút.



A megszűnt Vidámpark helyén a Varranó utca megszűnésével a FÁNK területe közvetlenül kapcsolódik az új fejlesztési területhez, a tervezett Pannon Park területéhez.

A területen a bontások 2017-ben befejeződtek, de a bontásokkal párhuzamosan az új gazdasági épületek kivitelezése is megkezdődött. A Pannon Park részeként a Biodóm alapköve 2017 október elején került elhelyezésre, az építmény szerkezetépítésének befejező munkálatai folynak jelenleg. A Pannon Park területén tervezett új beépítések össz nettó szintterülete (*gazdasági épületek, Biodóm, jegyvásárló pavilon*) közel 35 ezer négyzetméter lesz.

A FÁNK 29732/9 hrsz.-ú, országos jelentőségű védett természeti területén új beépítést nem javasol a terv, a meglévő épületállomány további felújításával számol.

### **Fővárosi Nagycirkusz területe:**

A Nemzeti Cirkuszművészeti Központ elhelyezésével összefüggő intézkedésekről szóló 1495/2019. (VIII. 2.) Korm. határozat szerint:

*„a Nemzeti Cirkuszművészeti Központ a Budapest, Nyugati pályaudvar melletti, Eiffel tér - vasúti pálya - Ferdinánd híd - Podmaniczky utca által határolt területen kerüljön megvalósításra, azzal, hogy a Központ működéséhez szükséges egyes kiszolgáló funkciók továbbra is a célra jelenleg használt ingatlanokon működjenek;”*

A Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztési programjának keretében megvalósuló beruházások kivitelezéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1383/2017. (VI. 20.) Korm. határozat szerint a Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest XIV. kerület, 29732/3 helyrajzi számú, Állatkerti körút 12/a szám alatti, a Fővárosi Nagycirkusz elhelyezését szolgáló, 4972 m<sup>2</sup> nagyságú állami vagyonba tartozó ingatlan, illetve földrészlet a Fővárosi Állat- és Növénykert vagyonkezelésébe kerüljön a Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztése és működése céljából.



A Liget Budapest projekt megvalósításával kapcsolatos feladatokról szóló 1356/2017. (VI. 12.) Korm. határozat szerint:

*„az újonnan megépülő Nemzeti Cirkuszművészeti Központ beruházással összefüggésben a Nemzeti Cirkuszművészeti Központ kivitelezésének megvalósításáig a Fővárosi Nagycirkusz jelenlegi helyszínén működjön tovább;”*

A fentebb idéztek alapján a terv a meglévő cirkuszépület átmeneti megtartásával számol.

### 3.2. ZÖLDFELÜLETEK RENDEZÉSE

A Városliget Budapest kiemelt jelentőségű zöldfelülete mind történeti, tradicionális mind használati szempontból. A városszerkezetben és a főváros zöldfelületi rendszerében betöltött szerepe a múltban is jelentős volt, ma pedig a főváros egyik legnagyobb kiterjedésű, legismertebb közparkja, amelynek városi közpark funkciója mellett mindig meghatározó volt idegenforgalmi, reprezentációs szerepe is.

A Népligethez hasonlóan javasolt a Városliget történeti kertté nyilvánítása. A 939/2019.(11.05.) Főv. Kgy. határozat szerint a Fővárosi Közgyűlés felkérte a főpolgármestert, hogy készíttesse elő és terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé a Városliget történeti kertté nyilvánításának kezdeményezését. Az egykori angolkert-kialakítás ma is nyomon követhető. A parkszerkezet és a sétányok nyomvonala részben ma is tükrözi a park egykori kialakításának képét. A karakteres parkrészek megóvásának egyik legmegfelelőbb módja a területen a történeti kert, mint örökségvédelmi kategória alkalmazása. A védettség mindemellett nem lehetetleníti el a park fejlődését, illetve új létesítmények építését sem.

A Liget Budapest program keretében jelentős intézmények kerülnek elhelyezésre a Városliget területén, de a Fővárosi Közgyűlés 940/2019.(11.05.) határozatának megfelelően jelen terv már kevesebb új létesítménnyel számol. A Városliget kultúrtörténeti, rekreációs és településökológiai jelentősége miatt a tervezési program módosításának célja mindenekelőtt az volt, hogy a meglévő zöldfelületeket, a növényállományt (különösen az értékes faegyedeket), a kiemelkedő kertépítészeti elemeket és a parki funkciókat a lehető legkevésbé érintsék a tervezett intézmények. A kivitelezés alatt álló létesítmények jellemzően burkolt felületeken, illetve közpark idegen funkciók helyén kerültek elhelyezésre, új létesítményként már csak a park komfortos használatát biztosító illemhelyek helyezhetők el.

Jelen alátámasztó munkarész alapja a pályázaton nyertes tájépítészeti terv (tervezőiroda: Garten Stúdió Kft.), illetve az ennek továbbfejlesztését, pontosítását tartalmazó 2017 májusában véglegesített vázlattev. Ezen felül a jelen dokumentum a 940/2019.(11.05.) Főv. Kgy. határozat és a civil szereplők észrevételei alapján történő módosításokat is figyelembe veszi.

A 2017-es vázlattevben a park tervezői az alábbi célokat határozták meg:

- Fogadóterek kialakítása a Liget fő megközelítési pontjain.
- A parkon belül egységes, de többszintű tájékoztató rendszer kialakítása.
- A szabadidős tevékenységekre alkalmas területek (kutyasétáltatás, futás, kültéri sportok, játszóterek) egymás zavarása nélküli elhelyezése.
- Olyan térstruktúra kialakítása, illetve a parkfunkciók olyan elosztása, amely térben és időben is segíti a szezonálisan megjelenő terhelés elosztását.
- Olyan zöldfelületi rendszer kialakítása (növényalkalmazás), amely maximálisan figyelembe veszi a helyszíni adottságokat, kellően diverz ökológiai szempontból és a lehető legnagyobb látogató élményt nyújtja (évszakok változása, illat, virágdísz, stb.)
- Olyan műszaki megoldások alkalmazása, amelyekkel biztosított az egész éves használat kedvezőtlen időjárási körülmények között és/vagy este is.
- Nem tematizált, természetes megjelenésű parkrészek meghagyása / létrehozása.
- A Múcsarnoktól keleti irányban húzódó Promenádnak, mint interaktív, lineáris térsorozat létrehozása, amely alkalmas kültéri kiállítások, rendezvények lebonyolításra is.



- A közlekedési rendszer új hierarchiájának kidolgozása, ahol első helyen a gyalogos parklátogató szerepel (szemben akár a kerékpáros, akár a tömegközlekedés, akár a gazdasági forgalom igényeivel)
- A közös felülethasználat általános elvének érvényesítése, ahol a közlekedők számára csak eltérő burkolatminőségekkel jelezzük a preferált szétválasztást (de nem kötelező jelleggel).
- A park üzemeltetéséhez kapcsolódó logisztikai és mentési (tűzoltó) útvonalak kijelölése a közös használatú felületeken.



## JELMAGYARÁZAT:

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> ÁLTALÁNOS PARKTERÜLET	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4682B4; border: 1px solid black;"></span> DÍSZTÉR, EMLÉKHELY	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #7FFFD4; border: 1px solid black;"></span> KUTYAFUTTATÓ
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black;"></span> INTÉZMÉNYTERÜLET, INTÉZMÉNYKERT	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32CD32; border: 1px solid black;"></span> DÍSZKERT, KÜLÖNLEGES PARKTERÜLET	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black;"></span> JÁTSZÓTERÜLET
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFA07A; border: 1px solid black;"></span> SPORTTERÜLET	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #E0B0FF; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG	<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> ILLEMHELY
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> KORÁBBAN TERVEZETT KULTURÁLIS LÉTESÍTMÉNY HELYÉN MEGJELENŐ ÚJ ZÖLDFELÜLETEK		

## Tervezett funkciók és környezetalakítás

(Saját készítésű ábra, készült a 2017-es vázlatterv alapján a tervezett módosítások figyelembe vételével)

### 3.2.1. A városi park környezetrendezése

A parkba érkezők háromnegyede jelenleg az évszaknak megfelelő **passzív rekreációt** választja: sétál, kutyát sétáltat, napozik. Ez valószínűleg markánsan a jövőben sem fog megváltozni, hiszen a 2014-ben végzett parkhasználati felmérés is azt mutatja, hogy „parklátogatók nagy többségének a park alapvető funkciói, azaz maga a zöldfelület, a növényzet, a természet által nyújtott felfrissülés és esztétikai élmény a legfőbb érték”.

A látogatók fennmaradó hányada használja aktívan a park infrastruktúráját egyéni és csoportos rekreációra, sportra, játékra, valamint a környékbeli iskolák napi testnevelésóráinak megtartására. Telente a Városliget fő attrakcióját a Műjégpálya 15 ezer négyzetméteres jégfelülete jelenti, amely szabadtéri kialakításával a legnagyobb Európában.

A Városliget hagyományosan központi **rendezvényhelyszín** is. Ebből a szempontból azonban jelentősen túlterhelt, korábban (amikor még a Fővárosi Önkormányzat kezelésében állt a zöldfelület) átlagosan évi 50 közterület-foglalási engedély került kiadásra! Valószínűsíthetően azóta sem csökkent a park terhelése a rendezvények tekintetében, mivel egymást érik a sport-, gasztronómiai és családi rendezvények, melyek között több megkérdőjelezhető színvonalú. Ezen rendezvények néhány kivételtől eltekintve a zöldfelület erős igénybevételével járnak, és egymásutánosságuk nem ad lehetőséget a pázsitfelület, a növényzet regenerálódására. Ennélfogva a vagyonkezelőknek, a Városliget Zrt.-nek szigorú elvek és szabályok mentén szabad engedélyeznie a különböző közterület-használatokat. A park egyes zöldfelületeinek érzékenysége és a rendezvények terhelésének mértéke alapján szabályozni szükséges az egyes területegységeken megtartható rendezvénytípusokat és azok számát, gyakoriságát. A tömegrendezvényeket csak a burkolt felületeken szabad lebonyolítani. Az engedélyezhető rendezvények számánál meghatározó tényezőként kell figyelembe venni az igénybeveendő terület nagyságát, amely a látogatók tömegét befogadja. A szabályozásnak biztosítania kell a parkterületek regenerálódásához szükséges, két rendezvény között tartandó 'pihenő, regenerációs' időszakot. Ehhez a részletes szabályokat az üzemeltető Városliget Zrt. állapíthatja meg. A VÉSZ csak általánosságban tud rendelkezéseket hozni erre vonatkozóan. Jelen módosítás keretében további előírással egészült ki a rendelet a zöldfelületek védelme érdekében: „évente a Városliget területén legfeljebb három nagyrendezvény tartható”.

A Városliget és intézményei a **turizmus** első számú célpontjai közé tartoznak Budapesten. A külföldi turisták elsősorban a Hősök tere, a Szépművészeti Múzeum és a Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda miatt érkeznek, míg a belföldi turizmus célpontjai közül szintén a Szépművészeti Múzeum, valamint a Fővárosi Állat- és Növénykert vonzza.

Remélhetőleg a jelentős mértékű és magas színvonalú parkrehabilitáció a parkot (tkp. történeti kertet) önálló entitásként is erősíti a turisztikai kínálatban. Ennek megfelelően az intézményi tartalmak bemutatása mellett kellő figyelmet kell fordítani a park tartalmi elemeinek bemutatására is.

A parkban megjelenő **létesítményekre** jellemző funkciók és tematikák közvetlen környezetükre is kivetülnek, ezzel a parkterület az egyes épületek között tematikus kapcsolatot jön létre. Ennek szellemében jön létre a tervek szerint például a zenélő, hangot adó elemekből álló élménytér a Zene Háza környezetében.

A park speciális, **helyhez kötött funkciói** – amelyek épített elemeket, speciális eszközöket, burkolatokat igényelnek (játék, sport, élményterek, szökőkutak) – a következők:

- dísz és tematikus kertek (Vakok Kertje, Kis Botanikus Kert)
- játszóterek (korosztályos játszóterek, tóparti játszótér, KRESZ park, tematikus játszóterek)

- sportpályák, sportpark (műfüves futballpálya, multifunkciós pályák, röplabdapálya, kosárlabdapálya, ping-pong, petanque, iskolai, óvodai sportpályák)
- korcsolyázás
- szánkózás (Király domb)
- csónakázás (Városligeti-tó, csónakázótó, tóparti stégrendszer, tó-park kapcsolat erősítése, Széchenyi-sziget körbecsónakázása, vízparti növényzet, Hősök tere lezárására úszó mozgó szökőkút, hideg vízű kutak megóvása)
- pihenőterek (tóparti stégrendszer, sakkasztalok)
- rendezvényhelyszínek (promenáda, Kós Károly sétány, Vajdahunyadvár belső udvara és a környezete)
- megemlékezések helyszínei (szobrok, emlékművek, Ötvenhatosok tere)
- kilátó (gázballon az egykori 'Mimóza' domb mellett)
- futópálya (rugalmas burkolattal ellátott 2 km hosszú 2 sávú kivilágított futókör, iskolák számára kialakított 200 m-es futókör)
- fitness, street-workout (futópályához, sportpályákhoz kapcsolódó eszközpark, eltérő korosztályok részére)
- piknik kert (helykijelöléssel és szolgáltatással)
- információ (infopontok)
- közlekedés (kerékpáros parkolók, BUBI pontok, turistabusz leszállóhelyek)
- kutyasétáltatás (kutyafuttatók agility elemekkel, kutyás élménypark, póráz nélküli nyitott kutyafuttatásra kijelölt terület)
- fogadóterek (park kapui, megérkezés terei)
- találkozóponatok (pontoszerű meghatározó parki elemek)

Területileg a legnagyobb részt azonban továbbra is a **kijelölt funkció nélküli, szabadidőtöltésre** szolgáló terek adják, melyek a városias burkoltabb részekről a háromszintes növényborítottsággal fedett területekig terjednek. Ide tartoznak a napozórétek, ligetes pihenőterek. A kevésbé intenzív parkhasználatú területek helyet adhatnak a flóra és fauna megfigyelés különböző formáinak: elhelyezhető madárlesek, néhány méhcsaládos bemutató kaptárak.

A parkrehabilitáció, azon belül pedig az épületek, építmények, környezet és szolgáltatások tervezése során az **egyetemes tervezés** elveit is figyelembe kell venni, melynek célja, hogy a parkot és a kialakított funkciókat minél többen tudják alkalmazkodás nélkül használni és igénybe venni. Fontos, hogy a park korra, képességekre és életállapokra való tekintet nélkül mindenki számára hozzáférhetővé váljon, a terek és funkciók használata kényelmes és örömteli legyen.

A városi park teljes területét alkalmassá kell tenni az **integrált parkhasználatra**, ahol a látogatók számára közösen és egyenrangúan, mindenki által egyformán használható rekreációs, szabadidős és testmozgást biztosító területek és funkciók állnak rendelkezésre<sup>1</sup>. Az integrált parkhasználat szerinti kialakítás, illetve működtetés jó példája a Nagyjátsszótér, ahol az elhelyezett integrált játszóeszközöknek köszönhetően az egészséges és fogyatékkal élő gyermekek is ugyanazon a területen, együtt tudnak játszani.

---

<sup>1</sup> Kivétel ez alól a Vakok kertje, amit speciálisan látássérültek számára alakítottak ki. Az elkerített parkrész a jövőben is csak a vakok és gyengénlátók számára lesz korlátlanul hozzáférhető.

## Növényállomány rendezése, ütemezett megújítása

A park korábbi fakataszterének felülvizsgálatára, illetve a meglévő növényállomány felmérésére 2016-ban került sor. A Városliget fakatasztere az alábbi weboldalon elérhető: <https://ligetbudapest.hu/storage/70/V%C3%A1rosliget-fakataszter.pdf>

Az elkészült fakataszter alapján a szabályozási tervlapon jelölt növényállomány a hatályos tervben már felülvizsgálatra került.

A Városliget Zrt. megbízásából a városligeti fás szárú növények fenntartására és kezelésére irányuló eljárásrend készült, mely 2017-ben lépett hatályba. A Faápolási Protokoll elkészítésében főként tájépítészek és kertészek vettek részt. A dokumentum a hatályos jogszabályokon alapul, ám azoknál szigorúbb előírásokat is tartalmaz. A protokoll részletesen tárgyalja a favizsgálati eljárás rendjét, ezen felül pedig faápolási és kezelési, ütemezett kezelési és fenntartási tervre vonatkozó, kármegelőzési fakivágásokkal és visszavágásokkal kapcsolatos, valamint a nyilvántartási rendszer kidolgozásának és karbantartásának módjára tett előírásokat is tartalmaz.

A Városligeti Faápolási Protokoll elérhető az alábbi weboldalon: <http://api.ligetbudapest.hu/files/document/document/289/20170925180738.pdf>

A fapótlás végrehajtásakor figyelembe kell venni a nyílt gyepes és ligetes területek arányát. Megőrzendő karakterű, nyílt szabadterületeken, mint például a Rondó, a Főtér vagy a Királydomb, fapótlás nem javasolt. A nyílt gyepfelületek megőrzése vizuális-esztétikai, illetve funkcionális szempontból indokolt.

Kiemelt figyelmet érdemelnek a kerttörténeti jelentőségű sétányok is, ezért ezen sétányok egységes megjelenése érdekében a fasorokat a sétányszakaszra jellemző fafajokkal ki kell egészíteni és ütemezett megújításukról gondoskodni kell.

A tervezési területet határoló utak és belső szerkezeti jelentőségű sétányok általában fásítottak, de a fasorok hiányosak. Az utak városszennyező hatása miatt, várostűrő fajokat kell alkalmazni. A tervezett forgalomkorlátozások megvalósításával, az útpálya leszűkítésével és a zöldsáv kiszélesítésével megfelelő élettér biztosítható a felújított fasorok számára.

### 3.2.2. Hősök tere és környezetének kertépítészeti kialakítása

A Hősök tere a XX. század húszas-harmincas éveiben még zöldfelületi elemekkel rendelkezett. Ráde Károly akkori kertészeti igazgató tervei szerint a két múzeummal szemközt egy-egy nagyobb – a tér aszimmetriájához igazodó – zöldfelületi egység került kialakításra. Az elrendezés módja a korra jellemző pompaszerűtől növénykiültetéssel valósult meg. Jelenleg a téren zöldfelületi elem nem található, csak a két múzeum „előkertjében”, bejárati fogadóterületén van növényzet. Új zöldfelület kialakítására a múzeumok előtti térrészen, a megszűnő forgalmi sávok helyén nyílik lehetőség. Növényfelhasználás tekintetében a nagy díszértékű, szoliter cserjecsoportok telepítése jól kiegészítheti a meglévő zöld kulisszát.

### 3.2.3. Fővárosi Állat- és Növénykert bővítésének környezetrendezése

Az állatkert bővítésének folyamata jelenleg a volt Vidámpark területét érinti. Ennélfogva a jelenleg rendezetlen, leromlott állapotú, zöldfelület-hiányos területeken az állatkert bővítése és a családi élménypark kialakítása jelentős minőségi fejlesztést hozhat.

Az egykori Vidámpark területén épül meg a Pannon Park komplexuma, melynek keretében kivitelezés alatt áll a Biodóm, egy fedett, nagy belmagasságú szubtrópusi csarnok, a hozzá csatlakozó kb. 1 hektárnyi külső állatkifutóval, madárröpdével, nagy állattartó helyekkel, és egy akváriummal. A vidámparki terület kisebb részén, illetve az állatkert volt gazdasági udvar területén épült meg a Mesepark, többek közt díszkerttel, játszóterekkel, parasztudvarral, gyereklovardával és egyéb állatbemutatókkal.

*A Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztésére irányuló Pannon Park és Mesepark projektekhez kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 48/2015. (III. 12.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a telek előírt legkisebb zöldfelületébe a telek zöldfelületével azonos módon beszámítandó a Pannon Park fedett parkjának zöldfelülete is (az OTÉK vonatkozó, szakmailag indokolt előírásait felülírva). A tervezett épületek kialakításakor törekedni kell legalább egyszintes növényállományú, félintenzív zöldtető kialakítására (a tetőkert összterületéből zöldfelületként számítható rész: 25 %). A biológiailag aktív felületek arányát tovább lehet javítani mesterséges vízfelületek kialakításával (a vízfelület összterületéből zöldfelületként számítható rész: 75 %).

Értékesebb faegyedek (jellemzően idős platánfák) a bővítési területen, elsősorban a hullámvasút mellett, illetve a póni park területén fordulnak még elő, melyek védelmére az építkezések során figyelemmel kell lenni. A FÁNK jelenlegi területén a Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló Főv. Közgyűlés 25/2013. rendeletnek megfelelően kell a meglévő, jellemzően értékes növényállomány kezeléséről gondoskodni. Hasonlóképpen megőrzésre érdemesek a Gundel étterem értékes platán és vadgesztenye faegyedei. Gundel étterem környezetrendezése  
A terv az intézmény megőrzésével, illetve felújításával számol, ennél fogva jelentősebb zöldfelület kialakítására nincs mód a területen.

#### **3.2.4. Zöldfelületi arány számítása és a legkisebb zöldfelületi mérték szabályozása**

A városligeti ingatlanon (a 29732/11, 29732/10 hrsz.-ú ingatlanokon) 2013. december 31-ei állapot szerint a zöldfelületi arány 57,8% volt. A környezetalakításnak megfelelően a zöldfelületi arány kis mértékben még növelhető is 2013. december 31-i állapothoz képest. Így a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 7. §(2) bekezdés szerinti előírás, miszerint a városligeti ingatlan területén az építési beruházások befejezését követően a zöldfelület aránya nem lehet kevesebb a 2013. december 31-i állapotnál, teljesíthető.

A megszüntetett építési helyeken további újabb zöldfelületek alakíthatók ki, így a Városligeti park (Z-VI) övezet területére vonatkozó legkisebb zöldfelület mértéke 1,5%-kal nőtt a szabályzatban. Mivel ezek a területeken teljes értékű zöldfelületet lehet létesíteni, ezért a vonatkozó minimum is hasonlóképpen 1,5 %-kal nőtt.

Az egyes övezetekre számított jelenlegi és tervezett zöldfelületi arányokat, illetve a szabályozási tervben szereplő zöldfelületi minimumokat az alábbi táblázat tartalmazza.

## Beépítési terv szerinti zöldfelületi arány számítása és a zöldfelületi minimum szabályozása

Érintett telek (Hrsz.)	övezet/é pítési övezet	Megnevezés	2013.12.31-ei állapot***				Tervezett állapot****						Szabályozás		
			Zf beszámít-hatóság* → Területe (m2)	Teljes értékű zöldfelület	Tetőteret termőréteg vastagsága 21-40 cm	Vízfelület állandó vízborított-sággal	Zöldfelületi arány	Tetőteret termőréteg vastagsága 41-80 cm	Tetőteret termőréteg vastagsága 21-40 cm	Tetőteret termőréteg vastagsága 8-20 cm	Vízfelület állandó vízborított-sággal	Zöldfelületi arány			
														100%	%
29732/11, 29732/10 (korábban 29732/1)		városligeti ingatlan	982 050	562 822	57,3	1 176	6 233	57,8	3 813	181	7 813	230	45 155	64,3	
29732/11	Vi-K-1	Szépművészeti Múzeum	21 545	5 130	23,8			23,8						24,5	20%
29732/10	Vi-K-2	Múcsarnok	18 498	6 578	35,6			35,6						36,8	
29732/11, 29732/10	Kóu-1	Dózsa György út egy része	7 318	1 988	27,2			27,2						34,4	-
29732/11	Kóu-2	Állatkerti körút egy része	1 094	279	25,5			25,5						36,0	-
29732/11	Kb-Bk	Hősök tere	22 618	0	0,0			0,0						0,0	-
29732/11	Z-VI	Városligeti park	910 978	548 847	60,2	1 176	6 233	60,8	3 813	181	7 813	230	45 155	67,6	66,5%
29732/8	VI-V	Gundel étterem	5 841	800	13,7			13,7						15,4	15%
29732/9	K-ÁN-1	FÁNK	107 618	39 727	36,9		7 501	42,1					7 501	42,1	40%
29753		volt Vidámpark	68 544	10 090	14,7			14,7							
29743	K-ÁN-2**	FÁNK igazgatósági épület (egykori Toxikológiai Intézet)	2 226	0	0,0			0,0	3 890	315	405		3 751	27,7	25%
29732/3	VI-Sz	Fővárosi Nagycirkusz	4 876	0	0,0			0,0			2 500			9,7	5%

\* A különböző tetőterek és vízfelületek zöldfelületi arányba való beszámíthatóságának százaléktérképe az OTÉK 5. sz. melléklete szerint:

\*\* 48/2015. (III.12.) Korm. rendelet 5 §. (3) alapján a telek előírt legkisebb zöldfelületébe a telek zöldfelületével azonos módon beszámítandó a Pannon Park fedett parkjának zöldfelülete is

\*\*\* A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 7. § (2) bekezdése értelmében a városligeti ingatlan (29732/1 helyrajzi számú ingatlan) területén az építési beruházások befejezését követően a zöldfelület aránya nem lehet kevesebb a 2013. december 31-i állapotnál.

\*\*\*\* Városliget Zrt. által 2017-ben szolgáltatott adatok

Városliget Zrt. által 2017-ben szolgáltatott adatok, módosítva a feltételezett változásokkal

### 3.3. Környezeti hatások és feltételek

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletnek megfelelően a hatályos Városligeti építési szabályzathoz környezeti értékelés dokumentáció készült a terv környezeti vizsgálati eljárásának keretében. A környezeti hatások részletesebb leírását a környezeti értékelés tartalmazza.

#### 3.3.1. Föld- és vízvédelem

A talajvíz védelmét az FTV Zrt. által 2014-ben készített „Városliget vízbázis-védelmi hatástanulmány” és a „Városliget hidrogeológiai viszonyait bemutató szakvélemény” c. dokumentumokban szereplő javaslatoknak megfelelően kell biztosítani.

A térség földtani felépítése, valamint ismert vízföldtani viszonyai alapján, elsősorban a felsőbb rétegek vizeinek védelmében, minden olyan tevékenység kerülendő a liget területén, amely a felszín-közeli vizeket veszélyezteti, szennyezheti. A gépjárművek által használt burkolatokról származó vizeket olajfogó műtárgyon keresztül kell csatornába vezetni, elszikkasztásuk tilos. Ily módon a rendszeres gépjárműforgalom területein a burkolat csak vízzáró kivitelű lehet. (Ez természetesen a talajélet korlátozása egyben.)

Az elhasznált termálvíz magas sótartalma miatt öntözővíznek kevéssé alkalmas, így e célra nem használandó. (A tómedrek felújítása nagyban segítené a jelenleg elszivárgó szulfátos, illetve szénsavas víz izolálását a felszín-közeli talajvíztől.)

A talajvíz mozgásának lehetőségét biztosítani kell, különös tekintettel a tervezett térszín alatti építményekre. Ezek felvízi oldalán szivárgókkal kell gyűjteni a talajvizet és az adott terület sajátosságai alapján tervezett módon továbbvezetni.

A területen történő építési tevékenységek közepette a feltároló szennyezéseket szakszerűen fel kell számolni, megfelelő szakhatósági ellenőrzés mellett.

#### 3.3.2. Hulladékgazdálkodás

Az üzemszerűen keletkező hulladékok kezelését továbbra is a működő városi rendszeren belül kell biztosítani. A FÁNK területén keletkező, jelentős mennyiségű szerves trágya energetikai hasznosítása különösen indokolt a példaértékű, klímabarát technológiák alkalmazása végett is.

A területen tervezett átalakítások egy része bontásokkal kezdődik. Kiemelt figyelmet kell fordítani a bontási hulladék szakszerű ártalmatlanítására és a levegőminőség védelme érdekében az ilyenkor várható kiporzás csökkentésére.

#### 3.3.3. Zajterhelés elleni védelem

A területi zajviszonyokat a forgalom átszervezése alakítja. A Kós Károly sétányon és a Hősök terén megszűnő, valamint az Állatkerti körúton korlátozásra kerülő járműforgalom esetén az említett útszakaszok környezetében jelentős zajterhelés nem várható a jövőben. Ugyanakkor a forgalom átrendeződésével többletforgalom és ezáltal növekvő zajterhelés jelenik meg az térség egyéb úthálózati elemein. Lásd részletesebben a 3.5.3. Közúti közlekedés fejlesztése c. fejezetben.

A Nyugati pályaudvarhoz kapcsolódó tervezett városi-elővárosi vasútfejlesztéssel (a vasúti pálya és a járműállomány korszerűsítése) várhatóan már rövidtávon is csökken a FÁNK területén a vasúti zajterhelés nagysága.

Az Állatkerti körút forgalomkorlátozása (átmenő forgalom megakadályozásával) szintén csökkentené a FÁNK terület belső részeinek zajterhelését.

A Városliget területét kettészelő, jelentős forgalmú Kós Károly sétány hosszabb távon lezárásra kerülhet az átmenő forgalom alól. Ez esetben a városi park területén belül a közúti gépjárműforgalom és az abból származó terhelés lényegében megszűnik.

Az állatkert bővítési területén zajárnyékoló fal létesítésével mind a vasút, mind a Hungária körút felől mérsékelni lehet a zajszennyezést. Különösen a felüljáró esetében indokolt a zajvédelem biztosítása. Itt elsősorban zajárnyékoló fal létesítésével lehet mérsékelni a zajhatást. Emellett az ide tervezett Biodóm, mint zárt tér, tovább javítja a terület védelmét.

A szabadtéri és az érzékenyebb funkciók jellemzően a felüljárótól távolabb kapnának helyet.

A betartandó zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet tartalmazza.

#### **3.3.4. Levegővédelem**

Rövid távon az Állatkerti körút forgalomkorlátozása kis mértékben javítja a szomszédos területek levegőminőségét. A határszennyezés mértékét ugyanakkor ez nem befolyásolja. Hosszú távon a direkt légszennyezést tovább mérsékelné a Kós Károly sétány és a Hősök tere járműforgalmának megszüntetése is, ugyanakkor a forgalom elterelésével a Vágány utca és az Ajtósi Dürer sor mentén megnövekszik a terhelés.

Az állatkert bővítésénél figyelembe kell venni a Hungária körút környezeti terhelését, ezért a szabadtéri és az érzékenyebb funkciókat levegőminőségi szempontból is a felüljárótól távolabb célszerű elhelyezni.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. VM rendelet hatályos határértékei betartandók.

#### **3.3.5. Környezettudatos építés**

Az új épületek megvalósításakor (kivitelezésekor) és üzemeltetésekor kiemelten fontos a környezeti ártalmak minimalizálása. Ennek érdekében javasolt a zöld épületminősítés megszerzése.

Az ilyen, harmadik fél által kiállított minősítések és az azokban foglalt részletes követelmények teljesítése, az építető teljes mértékű elkötelezettsége mellett a környezettudatosan megvalósított beruházások biztosítéka.

A minősítési rendszerek – sok más mellett – jelentős hangsúlyt fektetnek a kivitelezés alatti környezetterhelés csökkentésére, a környezeti szempontból legjobb megoldások alkalmazására, azokat elvárásaként fogalmazzák meg, ezzel garantálva a zaj és porszennyezés minimalizálását, illetve így megelőzhető a talajvíz legkisebb szennyeződése is. Ezen kívül számos, a környező lakók érdekében foganatosítandó kötelező intézkedést tartalmaz, beleértve a megfelelő tájékoztatást, a folyamatos takarítást, illetve a kivitelezés környezetének rendben tartását.



### 3.4. Katasztrófavédelemi javaslatok

A Városligeti Műjégpálya küszöbérték alatti veszélyes üzemként katasztrófavédelmi kockázatot hordoz.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklet szerint az első osztályba sorolt területeken (így a XIV. kerületben) az **elégséges védelmi szint** az alábbi:

Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosság védelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

A Városligeti Műjégpályára „**Súlyos káresemény elhárítási terv**” (SKET) készült. Ennek alapján a Városligeti Műjégpálya területe „veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset által potenciálisan érintett terület”, az üzemeltető felelőssége és feladatai ennek megfelelően nagyon pontosan és részletesen definiáltak.

A műjégpálya jegének előállításához használt vegyi anyag, az 5,6 tonna ammónia nyáron is a tartályokban és csőrendszerben (a tó alatt) található, amelyet a SKET - a jogszabályi besorolások alapján - mérgező, környezetre ártalmas, maró hatású, égési sebet okozó anyagnak definiál. A SKET is kitér arra, hogy az ipari rendszer nem lehet ellenőrizetlen, átjáró forgalomnak kitéve. Ehhez az is hozzá tartozik, hogy az üzemeltetőnek teljes mértékben felügyelnie kell a nyári csónakáztatási időszakban is a tavat, adott esetben annak leengedését, intézkedések haladéktalan megtételét.

### 3.5. KÖZLEKEDÉS

Budapest közlekedési rendszerének több olyan szerkezeti jelentőségű fejlesztési eleme is van, amely a tervezési területet jelentő Városliget elérhetőségét, vagy magának a Városliget területének közlekedését befolyásolja. Ezek a Városliget területe szempontjából hálózati kapcsolatokat jelentő közlekedésfejlesztések az 3.5.1. fejezetben kerülnek ismertetésre.

A Városligetben megvalósuló projekteket alkotó közlekedési elemek az 3.5.2. – 3.5.5 fejezetekben jelennek meg részletesen.

#### 3.5.1. Hálózati kapcsolatok

A Millenniumi Földalatti Vasút (MILLFAV) vonalának meghosszabbítását tartalmazzák Budapest város- és közlekedés fejlesztésével foglalkozó tervei. 2013-2014 évben önálló megvalósíthatósági tanulmány készült *M1 Millenniumi Földalatti Vasút korszerűsítése és meghosszabbítása* néven. A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa jelenleg a vonal rekonstrukcióját és járműbeszerzését kiemelt fővárosi fejlesztésként kezeli (3/2020-02-27/FKT határozat).

A korszerűsítés, felújítás részeként tervezett egy új megálló létesítése a meglévő szakaszon, a Hungária körútnál. Az új megálló – a Hungária körúti villamosra történő átszállást biztosítva – közvetlenül a Városliget területe mellett valósulna meg, előnyösen befolyásolva annak megközelítését is. A vonal tervezett északi meghosszabbítása pedig javítja majd a Városliget területének a fővároson belüli elérhetőségét.

A Városliget szempontjából az azt átszelő MILLFAV hálózati jelentőségét az adja, hogy felszín alatti kialakításánál fogva metró jellegű szolgáltatást biztosít a pesti belváros és Zugló közötti városrészek között.

Az M3 autópálya bevezető szakasz – Andrássy út által alkotott főútvonal Városligeten átvezető szakaszának, a Kós Károly sétánynak a gépjárműforgalom előli lezárását már évtizedek óta tartalmazza a hatályos településszerkezeti terv. A lezárással a Városliget természeti és épített értékeinek mai zavarása megszűnne.

A Városligetet átszelő főútvonal kapcsolati jelentőségét az adja, hogy közvetlenül elérhető rajta egyik irányban az országos gyorsforgalmi úthálózat, másik irányban a Széchenyi Lánchídon keresztül Buda területe.

A Városliget területét északi és keleti oldalról a Nyugati pályaudvarra befutó öt (váci, veresegyházi, esztergomi, és a ceglédi, lajosmizsei) vasútvonal határolja, melyek fejlesztésének részeként új megállóhelyek kialakítása is tervezett a Dévényi útnál (Lőportár dűlő) és a Mexikói útnál is. Az új megálló létesítésének célja az átszállási lehetőségek megteremtése a városi kötöttpályás közlekedési vonalakkal (MILLFAV, Hungária körúti villamos).

A Városliget szempontjából a vasútvonalak hálózati jelentőségét az adja, hogy az új megállóhelyek révén – bár jelentősebb gyaloglási távolság mellett – közvetlenül is elérhetővé válik a terület elsősorban a fővárosba irányuló vasúti forgalomban jelentős szerepet betöltő Közép-magyarországi régió területe számára.

#### 3.5.2. Közösségi közlekedés fejlesztése

**Cél: a Városliget területének kiszolgálásában erősíteni kell a közösségi közlekedés meghatározó szerepét, lehetőleg a kapacitív kötöttpályás és a környezetkímélő elektromos meghajtású eszközök preferálásával.**

A Helyzetelemzés munkarész szerint a Városliget és a benne található számos intézmény együttes napi látogatószáma az őszi és tavaszi időszakban átlagosan 28.000-30.000 fő, melyből a park, mint a rekreációt szolgáló zöldfelület közel 50%-al részesedik. Nyáron a hétvégi időszakokban, a park látogatottsága az őszi és tavaszi időszakban mért érték kétszeresére is emelkedhet.

Mind a Városligetben elhelyezkedő intézmények, mind a parkot látogatók száma tekintetében meghatározó jelentőséggel bírnak a közösségi közlekedést igénybevevők. Az építés alatt álló nagylétesítmények befejezése folytán létrejövő kulturális létesítmények és a városi park megújulása nyomán várhatóan mintegy 2-3.000 fő/nap értékkel emelik meg a Városliget látogatóinak számát. A forgalom növekmény érdemi változást nem okoz a közösségi közlekedési rendszer egészének terhelésében, mivel az jellemzően nem a főváros forgalomterhelése szempontjából mértékadó hétköznapok reggeli és délutáni csúcsidőszakaira esik, hanem a köztes nappali időszakokra és a hétvégékre.

A Hermina út melletti Új Nemzeti Galéria és Magyar Innováció Házának, valamint a Dózsa György út és az Ajtósi Dürer út csomópontja melletti Fővárosi Városligeti Színház korábban tervezett megvalósításának elmaradása miatt a közösségi közlekedés célforgalmának várható növekedése előnyösen változik, elmarad az eddig prognosztizált értékektől. A közösségi közlekedési hálózat tervezett fejlesztésére azonban a fentiek nincsenek hatással, nem módosul.

### **3.5.2.1. Városi közösségi közlekedés**

A Városliget területének közösségi közlekedési ellátását

- a Millenniumi Földalatti Vasút,
- a Dózsa György úti tömegközlekedési vonalak (20E, 30, 30A, 105, 230 buszok, 75, 79 trolibuszok),
- a Hungária körúti villamos (1),
- a határoló és csatlakozó utak trolibusz közlekedése (70, 72) következtében

kedvező színvonalon biztosítja jelenleg és a jövőben is.

A Városliget területét érintő közösségi közlekedési elemekre vonatkozó javaslatokat nem az utazási igények mennyiségi növekedése, hanem a park-használat zavartalanságával összefüggő úthálózat módosulások teszik indokolttá, szükségessé.

Az MILLFAV – legutóbb 1995 évben történt felújítás – aktuális korszerűsítése részeként a Hungária körútnál új megállóhely létesülhet az 1-es villamosra való átszállás biztosítására. A Városliget szempontjából is kedvező a változás lesz, mivel területének elérhetőségét a Hősök tere és a Széchenyi fürdő megállókkal mellett egy harmadik, a Hungária körút állomás is szolgálja majd.

A Dózsa György út Városliget felőli útpályáján is javasolt – hasonlóan a VI.-VII. kerületi oldalhoz – autóbusszáv kijelölése, ezt erősíti az Olof Palme sétány trolibusz-közlekedésének a Dózsa György útra történt áthelyezése is. A trolibusz útvonalának módosítása egyrészt a Stefánia út–Vágány utca relációban közel 400 m útvonal rövidülést okozott, másrészt csökkentette – még ha az környezetbarát közösségi közlekedési eszköz is – a park területén a gépjármű forgalmat. A Dózsa György úti új vonalvezetés a járművek mai technikai színvonalán már nem teszi szükségessé a Hősök tere előtti szakaszon felsővezeték hosszabb távon történő megtartását, amely városképi szempontból hátrányos. (A Múcsarnoknál javasolt új megállóhely és a Szépművészeti múzeum előtti meglévő megállóhely közötti távolság csupán 300 m, amely felső vezeték nélkül már a mai trolibusz park nagyobb része számára járható.)

A Dvořák sétány–Zichy Mihály út vonalán közlekedő trolibusz útvonalát változatlanul javasolt megtartani, mivel így a közeli lakóterületekről az idősek és kisgyermekesek is könnyen elérhetik a park terület belső részeit, ráadásul a parkon kívüli közlekedtetés jelentősebb, mintegy 800 m útvonal hosszabbodást eredményezne.


















A közösségi közlekedés változásai a *Javasolt tömegközlekedési hálózat* ábrán kerülnek bemutatásra.

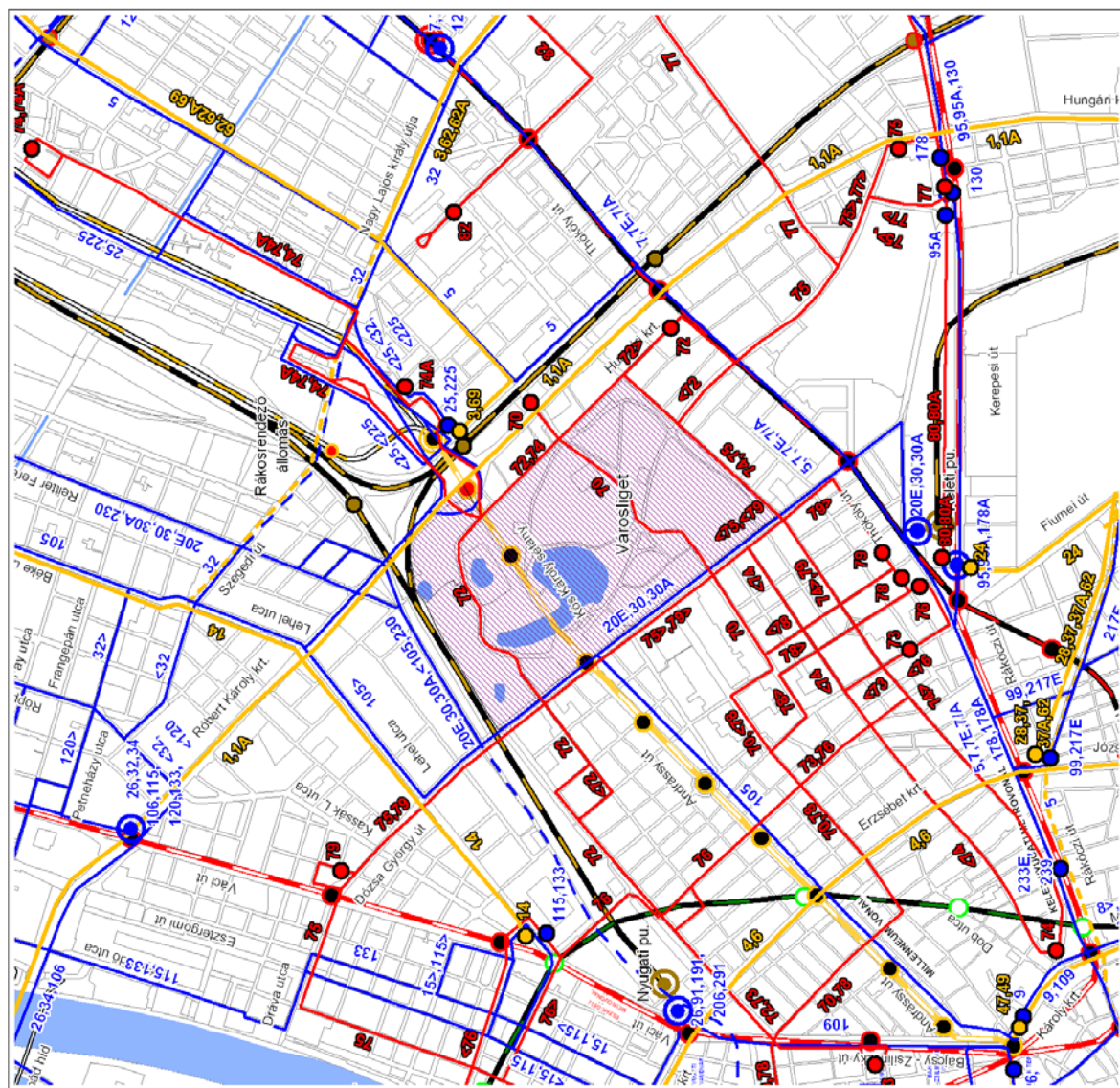
# VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

## JAVASOLT TÖMEGKÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT M=1:25 000

**Jejmagyarázat:**

meglévő tervezett

	Metróvonal felszín alatt
	Észak-Dél Regionális gyorsvasút
	Milifav vonal
	Villamosvonal
	Autobuszvonal
	Trolibuszvonál
	Milifav megálló
	Metro végállomás
	Metro állomás
	Észak-Dél Rgy. állomás
	Villamos végállomás
	Autobusz pályaudvar
	Autobusz végállomás
	Trolibusz végállomás
	Vasutpályaudvar
	Vasútállomás
	Tervezési terület



### **3.5.2.2. Vasúti közlekedés fejlesztése a Városligettel határos vasúti területeken**

Az országos közlekedési rendszer fejlesztésének részeként a vasúthálózat felújítása folyamatban van, amely értelemszerűen a budapesti vasúti hálózatot is érinti.

A Nyugati pályaudvarra befutó öt vonal felújítására két ütemben – I/a és I/b – kerül sor. A váci-, a veresegyházi-, és az esztergomi vasútvonalak közös bevezetését az I/a ütem fedi le, amelyhez a szükséges kisajátítás és telekalakítás a pénzügyi források rendelkezésre állása függvényében kezdődhet meg.

A vonalak vágányhálózatának átépítésén túlmenően a Hungária körúti átszállási kapcsolat megteremtésére (1-es villamos) egy új megálló épül a tervek szerint a Dévényi utcánál – a jelenlegi Rákosrendező vasútállomás kiváltására – Lőportár dűlő elnevezéssel.

A ceglédi és lajosmizsei vasútvonal bevezetését az I/b ütem fedi le. A fejlesztés jóváhagyott kiviteli tervvel rendelkezik, amelyben az I/a projekt meglévőként kerül figyelembe vételre.

A vonal felújításához kapcsolódóan a Kacsóh Pongrác útnál egy új megálló tervezett, elsősorban a MILLFAV átszállási kapcsolatának megteremtésére, másodsorban a Hungária körúti átszállási kapcsolat (1-es villamos) bővítésére (a Thököly útnál lévő Zuglói vasútállomás jelenleg is biztosítja).

A tervezési területen kívül eső vasúti terület 14+50 – 20+50 szelvények közötti szakasza (a Vágány utca mentén a Dózsa György úttól a Városligeti deltáig) részlegesen elvben lefedhető a tervezett vágányhálózat helyigényének ismeretében, de ahhoz a jelenleg figyelembe vettnél nagyobb vágánytengely távolság biztosítása lenne szükséges.

A költséges műszaki megoldást jelentő lefedéssel a terepszint felett 8-9 m magasságban jöhetne létre hasznosítható felületet, amely a Városliget fejlesztéséhez kapcsolódó igénybevétel szempontjából – például parkolás – nem nyújt kedvező lehetőséget, mivel távol esik a látogatói célpontoktól. (Már a legközelebb eső Szépművészeti múzeum elérése is 500-700 m gyaloglási távolságot jelent, vagy városi közösségi közlekedési eszköz igénybevételét teszi szükségesé).

### **3.5.3. Közúti közlekedés fejlesztése**

**Cél: a Városliget területén a gépjármű közlekedés okozta környezeti terhelés csökkentése oly módon, hogy a fővárosi közúti közlekedése továbbra is működőképes maradjon.**

A Hermina út melletti Új Nemzeti Galéria és Magyar Innováció Házának, valamint a Dózsa György út és az Ajtósi Dürer út csomópontja melletti Fővárosi Városligeti Színház korábban tervezett megvalósításának elmaradása miatt a közúti célforgalom várható növekedése előnyösen változik, elmarad az eddig prognosztizált értékektől. Az közösségi közlekedési hálózat tervezett fejlesztésére azonban a fentiek nincsenek hatással, az nem módosul.

#### **3.5.3.1. Közúthálózat fejlesztése, Kós Károly sétány és a Hősök tere lezárása**

A Kós Károly sétányt és a Hősök terét, valamint az Állatkerti körutat jelentős belváros irányú forgalom terheli a reggeli csúcsidőszakban. A Helyzetelemzés forgalomfelvétele alapján ez az érték meghaladja a 2250 E/óra értéket, a két útvonal teljes keresztmetszetének forgalma pedig eléri a 3300 E/óra-t.

A Kós Károly sétány főútvonal szerepkörének megszüntetése (tulajdonképpen lezárása) az Állatkerti körút forgalomcsillapításával (átmenő forgalom megakadályozásával) kell, hogy együtt járjon, mivel a Városliget környezeti terhelésének csökkentése az elérendő cél.

A szinte kizárólagosan az M3 autópálya felől érkező, a Városligetet átszelő reggeli forgalom a lezárás hatására a Hungária körúton keresztül elsődlegesen a Vágány utcára és az Ajtósi Dürer sorra terelődhet át, melyek ekkora többlet-forgalom felvételére jelen formájukban képtelenek. A többletforgalom lebonyolításához szükséges új közúti keresztmetszetek kialakítása, és különösen a szükséges csomóponti fejlesztések sem a jelentős területigényük, sem a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt nem lennének elfogadhatóak a környezet szempontjából.

A *M1 Millenniumi Földalatti Vasút korszerűsítése és meghosszabbítása* megvalósíthatósági tanulmány keretében készült forgalmi modell az alábbiakban szemlélteti a lezárás hatását a közúthálózaton:



A Kós Károly sétány és a Hősök tere gépjármű forgalom előli lezárása és az Állatkerti körút forgalomcsillapítása (az átmenő forgalom megszüntetése) ezért csak több közlekedési beavatkozás és fejlesztés egyidejű megvalósításának tehermentesítő hatása esetén valósítható meg oly módon, hogy Budapest közúti közlekedésének helyzete ne romoljon a térségben. A forgalmi előrebecslés – mely az alábbiakban bemutatásra kerül – eredménye szerint a szükséges fejlesztések összessége:

- a Szegei út és a Nagy Lajos király útja közötti különszintű kapcsolat (legalább az I. ütemét jelentő 2x1 sávval) megépül,
- a P+R parkoló hálózat kapacitása növekszik a térségben,
- a Városligetet határoló főútvonalak és csomópontjaik átépülnek a módosuló forgalomáramlás igényeinek megfelelően.

A Budapesti Közlekedési Központ 2015 nyarán elkészítette a *Városligeti Kós Károly sétány lezárásának vizsgálata* című anyagot.

A vizsgálat keretében hétköznap lezárásra került a Kós Károly sétány, szimulálva a szükséges fejlesztések elmaradása esetén várható helyzetet. Ennek keretében az ún. úszó mérőkocsi vizsgálat szerint az M3 autópálya bevezető szakaszán a Szentmihályi úttól a Hungária körútig több, mint 58 perc lett az eljutási idő. Ezzel szemben a lezárás nélküli referencia napon mérve ez az érték 5 perc 37 másodpercre adódott. Ráadásul a lezáráskor a párhuzamos útvonalakon is torlódások alakultak ki, a Thököly út helyzete pedig jelentősen romlott.

A *Városligeti Kós Károly sétány lezárásának vizsgálata* szakmai anyag megerősíti a fent javasolt infrastruktúra fejlesztési feltételrendszer szükségességét.

### **Forgalmi előrebecslés**

A Hungária körút – Róbert Károly körút – Vágány utca – Dózsa György út – Ajtósi Dürer sor által határolt területre készített forgalmi vizsgálat alapvető célja, hogy meghatározza a Kós Károly sétány lezárásának, és az Állatkerti körút átmenő forgalma megszüntetésének a lokális közúthálózati elemekre gyakorolt hatásait. További feladata, hogy bizonyos feltételek megvalósulása esetén állapítsa meg, hogy a határoló útszakaszok és csomópontjaik kapacitására milyen hatással lesz a közúthálózat átalakulása, és a feltárt kapacitáshiányok esetében határozza meg a szükséges beavatkozásokat.

A modell nem vizsgálja a járművezetők útvonal-választásából adódó forgalmi átterhelődéseknek a tervezési területen kívüli meglévő, illetve tervezett úthálózati elemekre gyakorolt hatásait. Ez az átrendeződés azonban feltehetőleg a térség forgalmának csökkenését, egyenletesebb eloszlását eredményezi, így a lokális modell használata a biztonság javára való eltérést eredményez.

A forgalmi vizsgálat a délelőtti csúcSORÁBAN mért forgalom úthálózati elemekre való eloszlását elemezte, tekintettel arra, hogy a mért forgalmi adatok alapján a Vágány utcában, az Állatkerti körúton, a Kós Károly sétányon és az Ajtósi Dürer soron a belváros irányába haladó összes keresztmetszeti forgalom 4693 E/óra. Ez az érték mintegy másfélszerese a délutáni csúcsóra forgalomnak (3095 E/óra), míg a Hungária körút – Róbert Károly körút irányába haladó forgalom nagysága délelőtt 2529 E/óra, ami közel 75 %-a a délután mért értékeknek. Az összes (be- és kihaladó) keresztmetszeti forgalom a délelőtti legterheltebb időszakban 7222 E/óra, míg délután 6476 E/óra.

A forgalmi modell által figyelembe vett feltételezések – a Kós Károly sétány lezárásán és az Állatkerti körút forgalomcsillapításán kívül – az alábbiak:

- A Reitter Ferenc utca – Mór utca csomópontjának fejlesztésére a környező lakófunkció védelme érdekében nem kerül sor. A csomópont csak a jelenlegi geometriai kialakítása által biztosított kapacitáshatárig terhelhető.
- A Szegedi út és a Nagy Lajos Király útjának különbszintű kapcsolata tehermentesítheti a Hungária körút párhuzamos szakaszát.
- A Vágány utca keresztmetszete 2x2 forgalmi sávra bővül.
- Bevezetésre kerül a személyforgalmi behajtási díj, amelynek hatására a gyűrűn belülré irányuló forgalom nagysága 20%-al csökken jelenleg nem időszerű).
- Az M3 autópálya bevezető szakaszán érkező forgalom csökkentésére a Mexikói út térségében 600 P+R rendszerű várakozóhely létesül. Az Ötvenhatosok terén található felszíni parkoló felszámolása következtében megszűnő P+R parkolási lehetőség ellentételezésére a Mexikói út térségében további 400 P+R rendszerű várakozóhely létesül.
- A tervezési terület egésze korlátozott várakozási övezet, ezáltal P+R jellegű parkolás nincsen.

A fent részletezett feltételek együttes megvalósulása esetén a tervezési területen becsült forgalom nagyságát a hálózatra vonatkozóan a *Forgalomterhelési ábra-Délelőtti csúcsóra-Tervezett állapot* tervlap mutatja be, míg a jelentősebb csomópontok részletes forgalmi adatai a csomóponti forgalomáramlási ábrákon láthatók. (Az útvonalak teljesítőképességét a csomópontjaik átbocsátó képessége határozza meg, amely nem a folyópályán lévő sávszámoktól, hanem a járműosztályozóban irányonként rendelkezésre álló sávok számától függ.)

### **A Városligetet határoló útvonalak csomópontjainak szükséges fejlesztése**

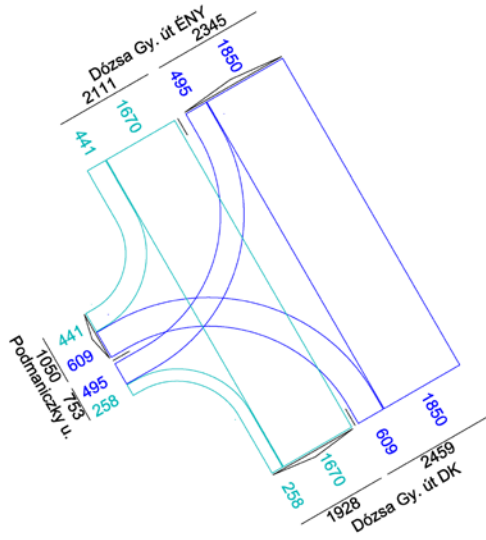
A Kós Károly sétány lezárása, illetve az Állatkerti körút forgalomcsillapítása (az átmenő forgalom megszüntetése) esetén a környező úthálózaton – a forgalmi modell által figyelembe vett feltételek maradéktalan megvalósulását feltételezve – az alábbi csomóponti átalakítások, fejlesztések szükségesek:



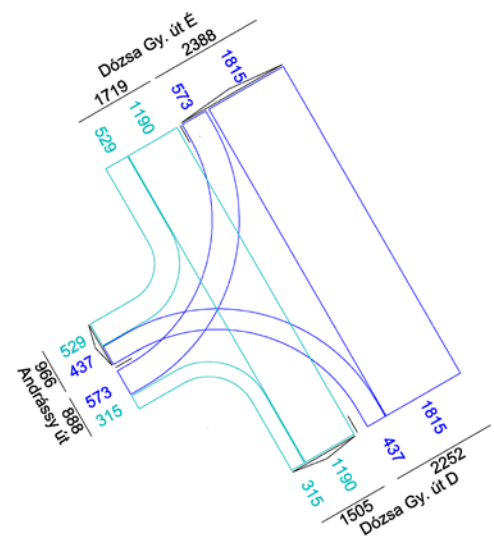


TERVEZETT ÁLLAPOT  
DÉLELŐTTI CSÚCSÓRA-FORGALOM (E/ÓRA)

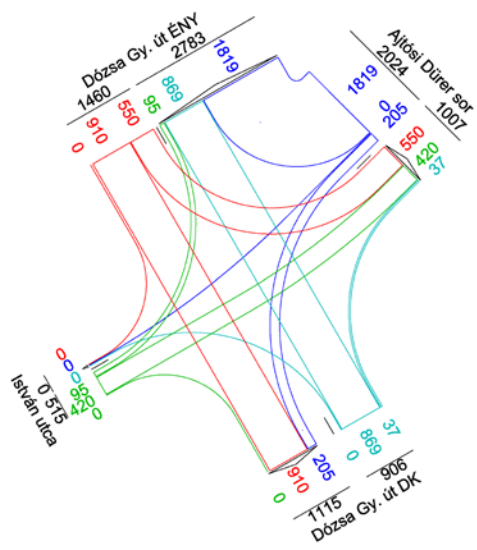
Dózsa György út - Podmaniczky utca



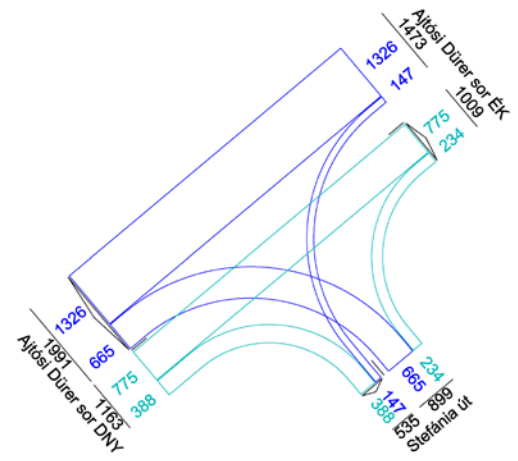
Dózsa György út - Andrássy út



Dózsa György út - István utca



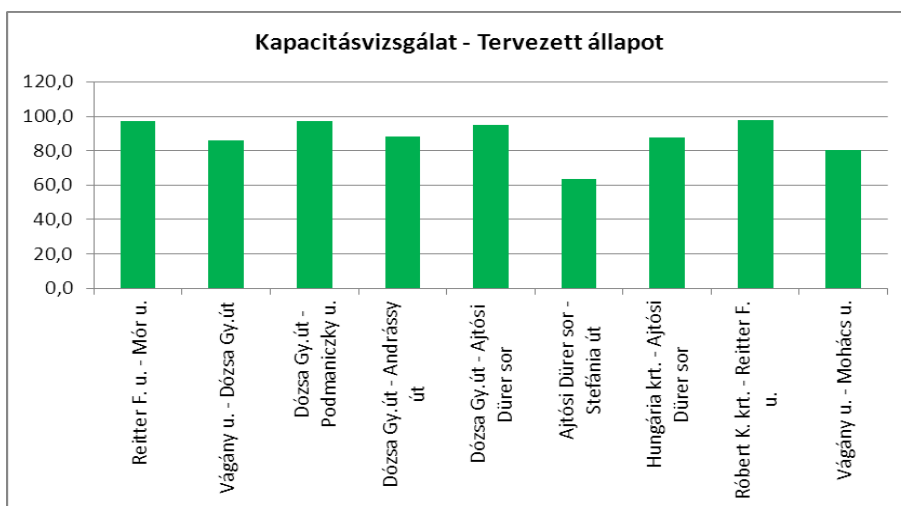
Ajtósi Dürer sor - Stefánia út



- Reitter Ferenc utca – Mór utca csomópontja esetében a Reitter Ferenc utcában a körút felől a Mór utcába önálló egyenes és önálló jobbra kanyarodó sáv kijelölése szükséges a jelenlegi egyenes és egyenes-jobbra sáv helyett.
- Dózsa György út – Andrásy út csomópontjában a Dózsa György úton az Ajtósi Dürer sor felől az Andrásy útra balra kanyarodó forgalom levezetésére 2 önálló balra kanyarodó sáv kialakítása szükséges. (A kapacitás számítás alapján egy kanyarodósáv is elégséges, azonban a csomóponti távolságok rövidege miatt a járművek felállása így nem biztosítható.) Továbbá az Andrásy úton az Oktogon felől a jelenlegi jobbos és közös balos-jobbos járműosztályozó helyett balos és balos-jobbos kanyarodósávok alakítandók ki.
- Dózsa György út - Ajtósi Dürer sor csomópontjában az Ajtósi Dürer soron a Stefánia út felől jobbra kanyarodó forgalom lebonyolítására 2 önálló jobbra kanyarodó sáv kialakítása szükséges. A jelentkező forgalmi igény lebonyolításához szükséges kapacitás a csomópont jelzőlámpás szabályozásának 3 fázisúvá alakításával biztosítható.
- Hungária krt. – Ajtósi Dürer sor csomópontjában a Hungária körúton a Kacsóh Pongrác úti felüljáró irányából az Ajtósi Dürer sor felé a meglévő önálló jobbra kanyarodó sávot – megfelelő lekerekítő ívek alkalmazásával – ki kell vonni a jelzőlámpás forgalomszabályozás alól
- Róbert Károly krt. – Reitter Ferenc utca – Vágány utca csomópontjában (elsősorban a Vágány utca csatlakozásánál) jelzőlámpás forgalomszabályozás bevezetése szükséges, mert Vágány utcából a Kacsóh Pongrác úti felüljáró irányába, a jobbra kanyarodó forgalom számára 2 kanyarodó sávot kell kialakítani.
- Vágány utca – Mohács utca csomópontjában a geometria módosítása indokolt. Kőrforgalmú átépítés javasolt.

A környező úthálózat fenti felsorolásban nem szereplő csomópontjaiban építési beavatkozás nem szükséges. Természetesen az úthálózat összes csomópontjában a jelzőlámpás forgalomirányítás átalakításra kerül (a módosuló lámpa programok révén) a megváltozó forgalomáramlás igényeinek megfelelően.

A fenti, javasolt építési beavatkozások végrehajtása után – a jelzőlámpás csomópontokra elvégzett egyszerűsített kapacitásvizsgálat alapján – az alábbi áteresztőképességek becsülhetők a Városligetet határoló főúthálózat csomópontjaiban:



A csomóponti áteresztőképességek alapján megállapítható, hogy a Kós Károly sétány lezárásához és az Állatkerti körút forgalomcsillapításához (az átmenő forgalom megszüntetéséhez) meghatározott közlekedésfejlesztési beavatkozások jelentősége ellenére is, a Városligetet határoló főúthálózat csomópontjai közül többnek a telítettsége megközelíti a 100%-ot, tehát érdemi tartalék nem biztosítható.

### **Határoló utak javasolt átalakítása**

A Hungária körút csak rövid szakaszon érinti a Városliget területét, a Budapest közlekedése szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró főútvonal keresztmetszeti kialakításának módosítása nem javasolt a Városliget fejlesztése kapcsán.

A Dózsa György út jelenleg 2x3 sávú keresztmetszetének megtartása szükséges, de a Városliget felőli oldalon is javasolt – a Közösségi közlekedés fejlesztése fejezetnek megfelelően – buszsáv kijelölése.

Az útvonalból jelenleg másfél forgalmi sáv, valamint a biztonságos működéshez szükséges jelzőtáblák, jelzőlámpák és a közvilágítás elhelyezését biztosító terület a park telkén helyezkedik el, a Hősök tere és az Ajtósi Dürer sor közötti szakaszon. A közút telkének rendezése javasolt, a közúti terület határát jelentő övezethatár ennek megfelelően került meghatározásra a jóváhagyandó munkarészben.

Az Ajtósi Dürer sor esetében 2x2 forgalmi sáv mellett – a Kerékpáros közlekedés fejlesztése fejezetnek megfelelően – kétoldali irányhelyes kerékpársáv kialakítása, és a beépítés felőli oldalon az úttengellyel párhuzamos parkolósáv megtartása, illetve kijelölése javasolt.

A Vágány utca nem határos a Városliget területével, ezért nem része a tervezési területnek, de a Kós Károly sétány tervezett lezárása és az Állatkerti körút forgalomcsillapítása miatt kulcsfontossággal bír. A főútvonal esetében javasolt keresztmetszet infrastruktúra elemei azonosak a XIII. kerület csatlakozó területére készült településrendezési tervben szereplőével, illetve az kiegészítésre került a Parkolás fejezetben meghatározott, a Városliget látogatóforgalmát szolgáló autóbuszok számára szolgáló parkolósávval.

Az Állatkerti körútnak a Gundel Károly – Hermina út közötti szakaszán az átmenő forgalom kizárása javasolt a közösségi közlekedés, az autóbusz forgalom, és a mozgássérültek behajtásának kivételével, továbbá a közúti keresztmetszet szűkítése kívánatos a Parkolás fejezetben meghatározottak figyelembe vételével.

A Hermina út keresztmetszeti kialakítása a jelenlegi osztott pályás, kétoldali várakozósávot is biztosító formájában megfelelő, módosítása nem javasolt.

A Varannó utca közúti szakasza – a vasúti területek megközelítési igényének figyelembe vételével – a FÁNK területének részévé válhat, mivel egyedüli szerepe a FÁNK terület gazdasági forgalmának lebonyolítása marad.

A közúthálózatban bekövetkező változások a *Javasolt úthálózat* ábrán, az egyes közúti elemek keresztmetszeti változásai a *Mintakeresztmetszelvevényeken* kerülnek bemutatásra.

### **3.5.3.2. A park belső úthálózata**

A park belső úthálózatát alkotó utakon a rendszeres gépjárműforgalom megszüntetése javasolt, kivételt a Zichy Mihály út – Dvořák sétány képez, mely Damjanich utca és az Erzsébet királyné útja közötti trolibusz közlekedés átvezetését biztosítja.

A Kós Károly sétány a főútvonal szerepkörének megszüntetésével teljesen elveszíti a közúti közlekedésben betöltött szerepét, javasolt kialakítása a *Mintakeresztmetszelvevényeken* kerül bemutatásra.

Városligeti körutat javasolt a Dvořák sétányig és az Állatkerti körútig meghosszabbítani egy megfelelő sűrűségű és önmagában záródó belső hálózat kialakítása miatt.

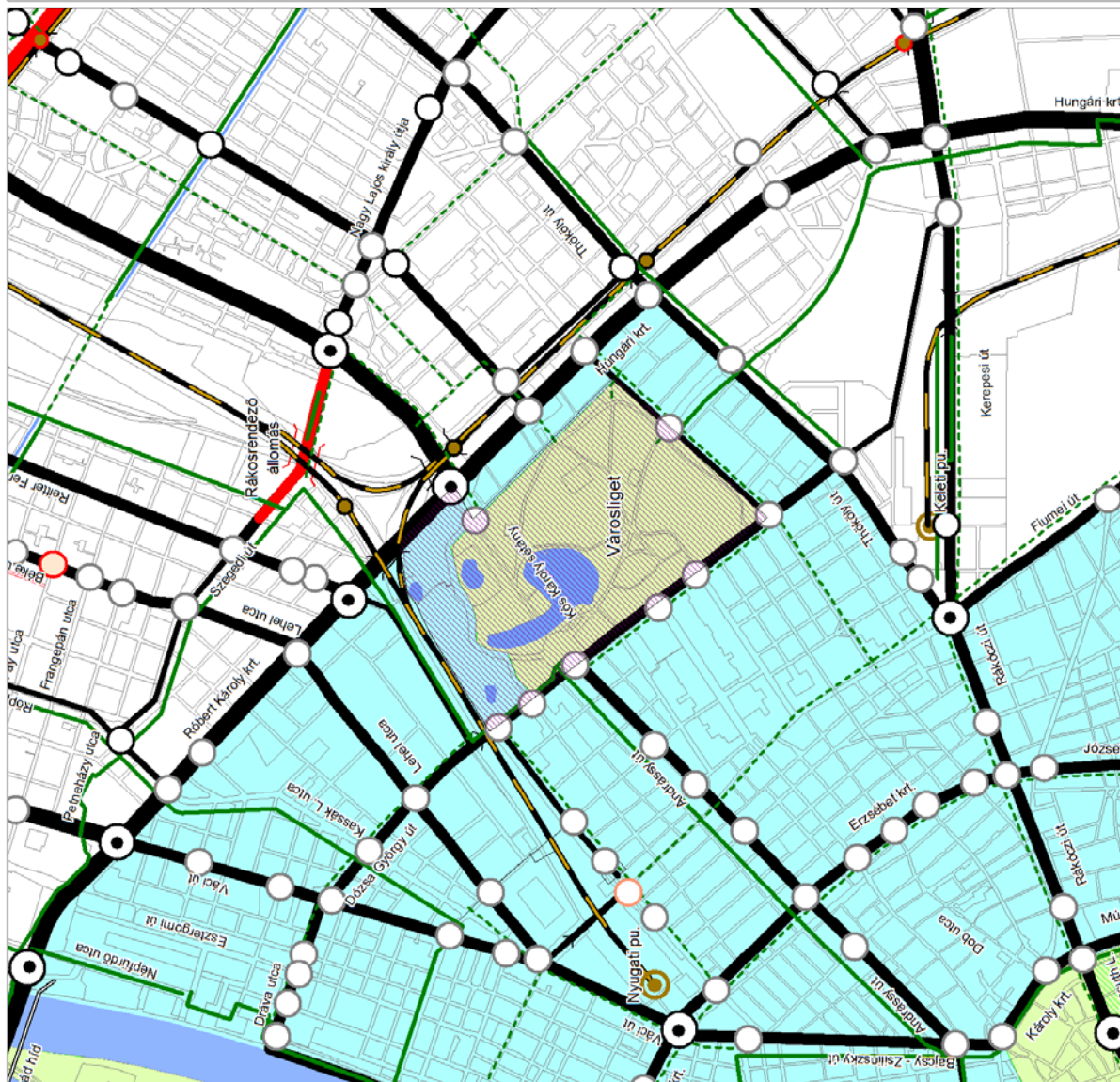
A belső úthálózat jelentős parkolásra is alkalmas, 13-14 m széles elemei esetében a burkolatszélességek 8 méter alá történő csökkentése javasolt. A burkolt felületek nagysága ésszerű, funkcióhoz igazodó átépítéssel, korszerűsítéssel a parkon belül közel 20.000 m<sup>2</sup>-rel csökkenthető a zöldfelület javára.

VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

JAVASOLT ÚTHÁLÓZAT  
M=1:25 000

Jelmagyarázat:

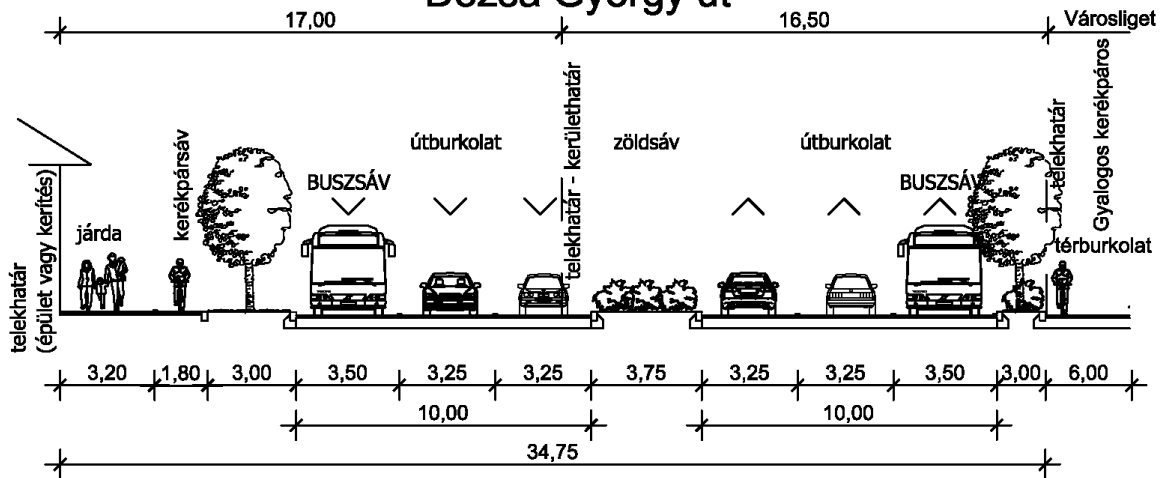
- |         |           |  |
|---------|-----------|--|
| Meglévő | Tervezett | Országos jelentőségű főút                              |
|         |           |  |
|         |           | Fővárosi jelentőségű főút                              |
|         |           |  |
|         |           | Kerületközi, kerületi jelentőségű főút                 |
|         |           |  |
|         |           | Gyűjtőút, lakóút                                       |
|         |           |  |
|         |           | Kijelölt kerékpáros hálózati elem                      |
|         |           |  |
|         |           | Közforgalmi vasútvonal                                 |
|         |           |  |
|         |           | Különszintű vagy részben<br>különszintű csomópont      |
|         |           |  |
|         |           | Fontosabb jelzőlámpás<br>forgalomirányítási csomópont  |
|         |           |  |
|         |           | Fontosabb szintbeni csomópont                          |
|         |           |  |
|         |           | Közút , vasúti felüljáró                               |
|         |           |  |
|         |           | Szintbeni közút-vasúti átljáró                         |
|         |           |  |
|         |           | Gépjárműforgalmi védett és<br>kiemelten védett terület |
|         |           |  |
|         |           | Belső zóna forgalomcsillapított területe               |
|         |           |  |
|         |           | Tervezési terület                                      |
|         |           |  |



## Javasolt mintakeresztmetszvény

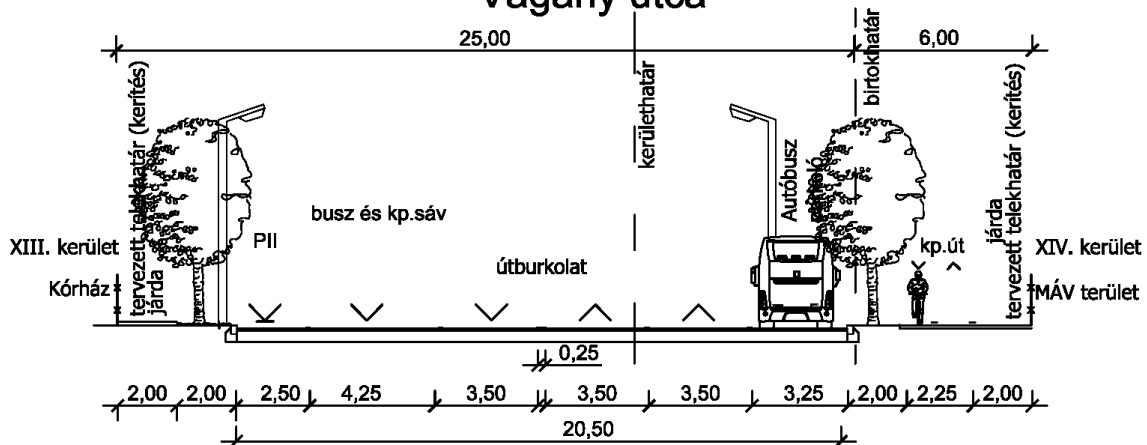
1 - 1

### Dózsa György út



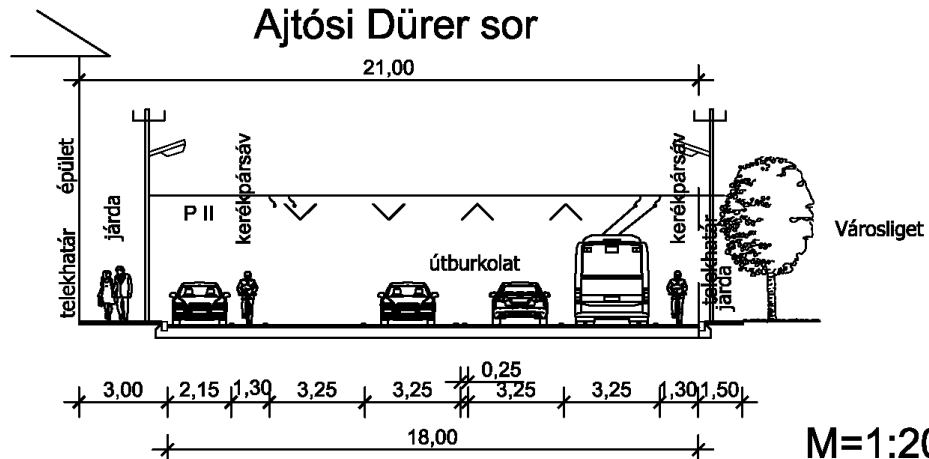
2 - 2

### Vágány utca



3 - 3

### Ajtósi Dürer sor

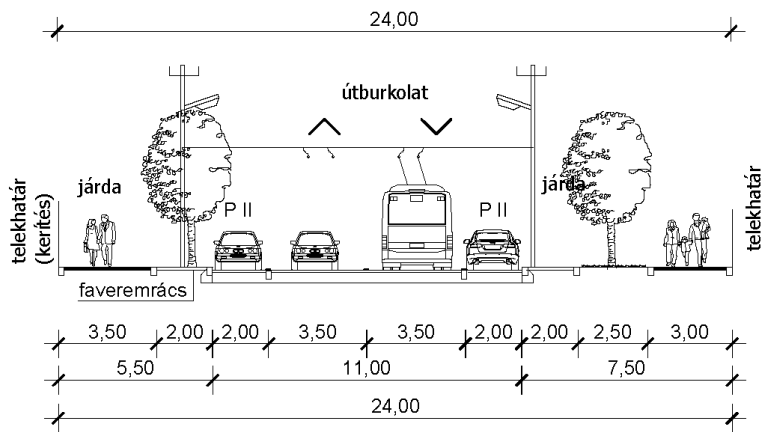


M=1:200

## Javasolt mintakeresztszelvény

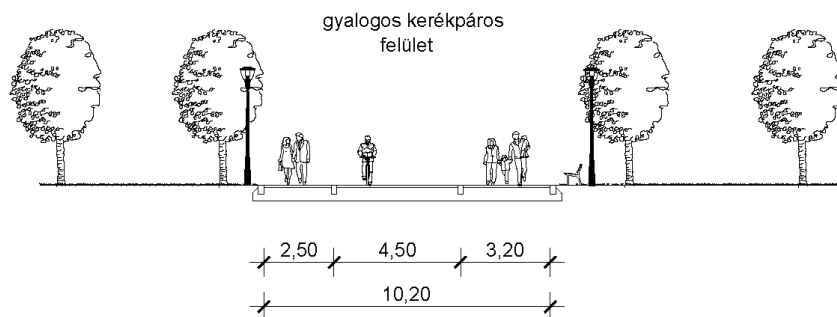
4 - 4

### Állatkerti körút



5 - 5

### Kós Károly sétány



M=1:200

### 3.5.4. Kerékpáros közlekedés fejlesztése

**Cél: a Városliget erre szolgáló úthálózatát kerékpározásra alkalmassá tenni, biztosítva a kapcsolódást a Városligetet határoló és az ahhoz csatlakozó útvonalak kerékpáros infrastruktúrájához is.**

A közúthálózat-fejlesztés részeként az Állatkerti körút forgalomcsillapítására és a Kós Károly sétány főúthálózati szerepkörének tervezett megszüntetésére tett javaslatok a fenti céllal teljes összhangban vannak. Továbbá a Parkolás fejezet javaslata alapján a park területe mentesül a felszíni parkolás, és az ahhoz kapcsolódó gépjármű forgalom alól.

A park területén belül a Beépítési terv szerinti útvonalakat a kerékpáros közlekedés igényeit is figyelembe véve kell kialakítani a műszaki szempontból már régóta aktuális átépítéskor, felújításakor. A kerékpáros elemek akár külön ki is jelölhetőek.

Az park önmagában is záródó úthálózatát a kerékpáros közlekedés szempontjából össze kell kötni a Városligethez csatlakozó – Stefánia út, Andrássy út – és az azt határoló közterületek – Ajtósi Dürer sor, Dózsa György út – kerékpáros infrastruktúrájával.

A Hermina út melletti Új Nemzeti Galéria és Magyar Innováció Házának, valamint a Dózsa György út és az Ajtósi Dürer út csomópontja melletti Fővárosi Városligeti Színház korábban tervezett megvalósításának elmaradása a kerékpáros infrastruktúra fejlesztési elképzeléseket érdemben nem módosítja.

A vonatkozó jogszabály szerint kerékpár tárolót normatív módon számított mennyiségben a rendszeres kerékpár forgalommal érintett létesítmények esetében kell telepíteni, továbbá közterületeken a helyi sajátosságoknak megfelelő számban.

A parkban elhelyezésre kerülő Magyar Zene háza és a Néprajzi múzeum számára összesen 50 kerékpártároló létesítése szükséges. A városi park, mint zöldfelületi elem igénybevételéhez, és az ott lévő vendéglátó létesítmények használatához további 300 kerékpártároló létesítése javasolt, területileg arányosan megosztva.

A Pannon Park megvalósítása kapcsán 50 kerékpártároló létesítése szükséges, azonban a FÁNK meglévő 10 ha területének figyelembe vételével összesen mintegy 100 férőhely kialakítása javasolt – a meglévőket beszámítva – a bejáratok közelében.

A működő MOL Bubi közösségi kerékpáros rendszer részeként a Dózsa György út mentén három közúti csomópontban (Andrássy úti, Városligeti fasori, a fotón szereplő Dembinszky utcai), és a Széchenyi fürdő mellett üzemelnek átadó állomások, amelyek a Városligetet is szolgálják.

A városi park felújításának részeként javasoljuk a rendszert kiegészíteni a Hungária körúti villamos megállóhoz közel, az Ajtósi Dürer sor – Hermina út csomópontjánál egy további átadó állomás létesítését.

A fővárosi kerékpáros hálózatfejlesztési elképzelések a Városligetet határoló, és a közelükben lévő főúthálózati elemeken (melyek nem tartoznak a tervezési területhez) összefüggő kerékpáros infrastruktúra kialakításával számolnak. Ennek megfelelően:

- az Ajtósi Dürer soron kétoldali irányhelyes kerékpársáv,
- a Dózsa György úton (Andrássy út – Ajtósi Dürer sor) kétoldali irányhelyes kerékpársáv, vagy a meglévő fasorok miatt a VI.-VII. kerületi oldalon a gyalogos felület rovására kerékpárút,
- a Vágány utcában a XIV. kerületi oldalon – a tervezett autóbusz parkolósáv miatt – a gyalogosjárda mellett kerékpárút, míg a XIII. kerületi oldalon irányhelyes kerékpársáv kialakítása várható.

### 3.5.5. Gyalogos közlekedés fejlesztése

**Cél: a Városligetben a gyalogos közlekedés kiemelt preferálása, különösen a városi parkban a zöldfelület részeként történő fejlesztéssel összhangban, a Dózsa György út mellett pedig az épített környezet kulturális funkciójához illeszkedve.**

A közúthálózat-fejlesztés részeként az Állatkerti körút forgalomcsillapítására és a Kós Károly sétány főúthálózati szerepkörének tervezett megszüntetésére tett javaslatok a fenti céllal teljes összhangban vannak.

Az Állatkerti körúton az átmenő személygépjármű forgalom kizárásával nagymértékben csökken a gépjármű forgalom. A felszíni parkolás részleges felszámolásával – javasolt az úttengellyel párhuzamos várakozóhelyek kialakítása a meglévő merőleges elhelyezkedésű parkolókhöz képest – egy 5 méter széles sáv szabadítható fel, mely a gyalogos közlekedés burkolatainak és a zöldfelületek növelésére használható fel.

A park területének belső része teljes mértékben mentesül a felszíni parkolás, és az ahhoz kapcsolódó gépjármű forgalom alól, mivel parkolást szolgáló műtárgyakban kerül biztosításra a szükséges várakozóhely szám.

Az Olof Palme sétányról a trolibusz-közlekedés áthelyezésre került a Dózsa György útra, csökkentve ezzel a park közösségi közlekedéssel érintett útvonalainak hosszát.

A park belső úthálózata a javaslat szerint a kerékpáros forgalom számára is igénybe vehető.

A Dózsa György út mentén elhelyezkedő Szépművészeti múzeum és a Múcsarnok mellett elhelyezésre kerül a Néprajzi múzeum is. Az új létesítmény előtti területen javasolt egy gyalogos közlekedésre szolgáló, 6-10m széles promenád létrehozása a Hősök terétől az Ajtósi Dürer sorig. A promenád kialakítását a Dózsa György út és az Ajtósi Dürer út csomópontja mellett korábban tervezett Fővárosi Városligeti Színház építésének elmaradása nem befolyásolja szükségszerűen.

A Hermina út melletti Új Nemzeti Galéria és Magyar Innováció Háza megvalósításának elmaradása a gyalogos infrastruktúra fejlesztési elképzeléseket érdemben nem módosítja, azokat kizárólag a városi park fejlesztésével összhangban javasolt megvalósítani.

A Hősök terét javasolt teljes mértékben gyalogos térré alakítani a Kós Károly sétány főúthálózati szerepkörének és a gépjárműforgalom megszüntetésével egy időben, tekintettel arra, hogy a Hősök tere Budapest egyik legreprezentatívabb közterülete, valamint Nemzeti emlékhely is. A gyalogos tér kialakítását jelentős mértékben meghatározza majd a szomszédos Szépművészeti múzeum és Múcsarnok jelentette épített környezet.

A FÁNK és a megszünt Vidámpark területének összevonása szükségessé tette a Varannó utca gyalogos szakaszának megszüntetését az egységes fejleszthetőség, a vagyonvédelmi és biztonsági igények szempontjai miatt.

A XIII. kerületi Mohács utcához vezető egykori gyalogos felüljáró jelentette kapcsolatot csak a FÁNK és a vasút területét közel 400 méter hosszban keresztező hídszerkezet tudná újra biztosíthatni, ezért nem javasolt. Továbbá a vasúti terület XIII. kerületi oldalán azonban intézményi területek helyezkednek el, lakóterület csak távolabb, a Reitter Ferenc utca és a Lehel utca térségében található. A XIII. kerületi lakóterületek elhelyezkedése következtében a park felé irányuló gyalogosforgalom nem jelentős, illetve az tömegközlekedési eszközökkel kedvezőbben ma is biztosított.



### 3.5.6. Parkolás

**A parkolással kapcsolatos célok az alábbiakban határozhatóak meg:**

- a park területén belül a nagy helyigényű felszíni parkolás megszüntetésre kerül a gyalogos és zöldfelületek zavartalanságának és növelésének érdekében,
- az egyes létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges várakozóhelyek koncentrált parkolási létesítményekben kerülnek elhelyezésre, visszapótlásra a Városliget peremén.

A Helyzetelemzés munkarész szerint a Városliget területén, és a határoló útvonalakon összesen közel 2.350 felszíni parkolóhely volt található a fejlesztés megkezdése előtti időszakban. Ekkor a parkolók használata szempontjából a látogató forgalom mellett jelentős, a XIV. kerülethez és a szomszédos VI. és VII. kerületekhez kötődő lakossági, valamint a P+R funkciójú parkolás is megfigyelhető volt. A parkolási helyzetet a 2017 évben ténylegesen bevezetett korlátozott várakozási övezetbe sorolás markánsan átformálta nem csak a Városliget, hanem a Mexikói út térségében is, ugyanis az addigi ingyenes várakozásból következő P+R funkció megszűnt a Felvonulási téren és a park területén.

A folyamatban lévő nagylétesítmények építése és befejezése kapcsán a *Parkolási mérleg* táblázatban szereplő, funkció és területi elhelyezkedés alapján az OTÉK-ban szereplő értékekhez képest 40-60-90-100%-os differenciálással csökkentett várakozóhely szám megvalósítása lenne javasolható a rendeltetésszerű használathoz. A 48/2015 (III. 12.) és a 373/2015 (XII. 2.) Korm. rendeletek azonban az egyes funkciók esetén a Városliget részterületeire kötelezően betartandó normákat határozott meg, amelyek szintén megjelennek a *Parkolási mérleg* táblázatban.

A városi park és az egyes nagylétesítmények parkolási igényét egy egységes parkolás-üzemeltetési rendszer létrehozásával és működtetésével javasolt biztosítani (ahol a drágább tarifával üzemeltetett megmaradó kisszámú felszíni parkoló kivételével az egyes parkolási létesítmények azonos feltételekkel lennének igénybe vehetők bármely létesítmény célforgalma számára).

Az egykori Vidámpark területének szélén, a Hungária körút Kacsóh Pongrác úti csomópontja mellett, a város külső területeiről és a városon túlról érkező látogatóforgalom számára a rendeltetésszerű használatának biztosításához egy legalább 620 férőhelyes parkoló létesítmény elhelyezése javasolt, de csak a Korm. rendeletben meghatározott norma szerinti mennyiség – 69 db – megépítése kötelező mindenképpen. A létesítmény részben vagy egészben mélygarázként is megvalósítható (megfelelő terepalakítással), azonban a közeli gyógyfürdő miatt csak a vízvédelmi előírások maximális figyelembe vétele mellett. A megközelíthetőség és a park védelme szempontjából is optimális helyszínre kerülő, javasoltan 4 szintes parkolási létesítmény befogadóképessége biztosítja a Pannon parkkal bővülő FÁNK igényein túlmenően, a meglévő Fővárosi Nagycirkusz, a Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda, továbbá a városi park várakozóhely igényét is.

A koncentrált parkolási létesítmény építésével egy időben az Állatkerti körúton (290 férőhely) jelentős mértékben, a hozzá kapcsolódó, a park területén lévő kisebb belső utakon (85 férőhely) pedig teljes mértékben – meg kell szüntetni a felszíni parkolást a parkra épülő rekreációs funkció védelme érdekében. Az Állatkerti körúton legfeljebb 150 – jelentős részben mozgássérültek igényeit szolgáló – felszíni parkoló megtartásának lehetősége biztosított, ennek figyelembevételével 100 férőhely kialakítása javasolt.

A Hermina út menti Új Nemzeti Galéria épületének és a Magyar Innováció házának elmaradása természetesen a fejlesztések részeként korábban ott tervezett 410 férőhelyes mélygarázs építését is feleslegessé teszi, így építése nem javasolt.

A Dózsa György út mellett, az Ötvenhatosok tere megszűnt felszíni parkolói helyén a látogatók forgalma számára közel 380 mélygarázs férőhely, a dolgozói igények biztosítására (a két új kulturális létesítmény számára együttesen) pedig egy önálló 50 férőhelyes mélygarázs kialakítása javasolt.

A látogató forgalom igényeit szolgáló mélygarázs befogadóképessége 3 szintes kialakítás mellett biztosítja a Néprajzi múzeum mellett a park terület belső részére tervezett Magyar Zene háza igényein túl a Mezőgazdasági múzeum parkolási igényét is.

A mélygarázs létesítésével egy időben a park területét érintő felszíni parkolást javasolt megszüntetni az Ajtói Dürer sor mellett, a Városliget belső területein és a Kós Károly sétány környezetében.

Az Ötvenhatosok tere megszűnő felszíni parkolónak a lakossági célú parkolásban betöltött szerepét javasolt kompenzálni a látogatóforgalmat szolgáló mélygaráznak az éjszakai időszakra (legalább 15<sup>00</sup>-09<sup>00</sup> között) történő megnyitásával. A mélygarázs befogadóképességét emiatt – a szükséges, mintegy 380 férőhellyel szemben – minimálisan 580 férőhelyben lenne javasolt meghatározni.

A jelenleg építés alatt álló mélygarázs befogadóképessége azonban 800 férőhely lesz, amely még a kezdeti Városliget fejlesztési elképzelések idejében került meghatározásra.

Továbbá Budapest védelme érdekében, a helyszín P+R célú parkolásban betöltött egykori szerepének pótlására – a Kós Károly sétány lezárásához kapcsolódó P+R funkciójú parkoló fejlesztés mellett – kedvező lenne további legalább 400 férőhelyes parkolási kapacitást létrehozni a Mexikói út térségében, a MILLFAV-hoz kapcsolódóan.

A parkolási javaslat, amely két jelentős befogadóképességű műtárgyba vonja össze a Városliget rendeltetésszerű használathoz szükséges várakozóhelyeket, az általános építészeti követelményeknek megfelel. Minden újonnan létrejövő fejlesztés számára az érintett telken kerül megvalósításra a szükséges parkoló férőhelyszám, továbbá a parkolási létesítmények befogadóképessége biztosítja a felszámolásra kerülő, rendeltetésszerű használatot szolgáló felszíni parkolóhelyek visszapótlását is.

A parkoz kapcsolódóan javasolt várakozóhelyek a Fővárosi Műjégpálya igényét is biztosítják a parkhasználat és a téli sportok ellentétes éves ciklusának figyelembe vételével.

A Szépművészeti múzeum és a Múcsarnok látogatóinak parkolását – korlátozott várakozási övezetbe sorolva – a park felőli oldaluk mellett ma is rendelkezésre álló, megtartásra javasolt felszíni parkolók biztosíthatják a jövőben is, mintegy 50-50 férőhellyel. Ugyanezen felszíni parkolók az esti időszakban a közeli éttermek parkolásában, ünnepnapok alkalmával a Hősök terén bonyolított rendezvények háttér területeként játszanak szerepet.

A Múcsarnok számára önálló építési telek került kialakításra, mely ez irányú döntés esetén (jelen program nem tartalmazza) a jelenlegi autóbusz parkoló területe alatt lehetővé teszi egy önálló mélygarázs létesítését, ezáltal telken belül biztosítva a parkolást. A mélygarázs befogadóképessége akár a Szépművészeti múzeum és a Múcsarnok együttes igényét is teljesítheti, lehetővé téve a felszíni parkolók számának tovább csökkentését.

A folyamatban lévő nagylétesítmények befejezése utáni állapotban, a Városliget területén belül, a parkolásra vonatkozó javaslat szerint 1.670 várakozóhely működne összesen (illetve kisebb mértékben kerülne megtartásra). A parkoló szám összességében jelentősen csökkenne a tervezési területen, ugyanakkor a P+R parkolás teljes mértékben a területen kívül kerül biztosításra.

A területre vonatkozóan a személygépjárművek parkolási mérlegét a következő táblázat mutatja be részletesen.

A Múcsarnok melletti turistabusz parkoló – mely részben a Városligetet, mint a főváros egyik fontos turisztikai célpontját szolgálja, részben pedig a budapesti lakosság utazási igényeit biztosító indulási-érkezési helyszíneként funkcionál – az Ötvenhatosok terén tervezett kulturális fejlesztések és a Hősök terének felértékelődésére figyelemmel nem tartható meg távlatban. (A Múcsarnok telekalakítása természetesen előrevetíti a számára területidegen funkció megszüntetését.)

A Városligethez kötődő turistabusz forgalom számára a területén belül csak le-felszállást biztosító megálló létesítése javasolható az Állatkert körúton a Széchenyi fürdőnél és a FÁNK főbejáratánál, valamint a Hermina úton.

Az autóbuszok várakozására (1-4 órás várakozást biztosító parkolásra) a tervezési területtől nyugatra a Szabolcs utcában egy autóbusz parkolóság kijelölése, vagy a Vágány utcában egy autóbusz parkolóság kialakítása javasolt (a megfelelő infrastruktúrával, WC, mosdó, büfé). A Vágány utca XIII. kerületi oldalának fejlesztési elképzeléseit is figyelembe vevő közúti keresztmetszeti kialakítás több, mint 20 autóbusz egyidejű várakozását tenné lehetővé. A tervezési területtől keletre a Dózsa György út Puskás Ferenc stadion melletti szakaszán kijelölt 33 férőhelyes autóbusz parkolóság használata preferálható.

A budapesti lakosság utazási igényeit szolgáló turista buszok indulási-érkezési helyszíneként egy terminált kell kialakítani a főváros erre a célra alkalmas pontján, lehetőség szerint metró állomáshoz kapcsolódóan.

## Parkolási mérleg

Rendeleletés megnevezése <sup>2</sup>	Terület, létesítmény			Parkolási igények				Parkoló szám		
	Szintterület <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Huzamos <sup>2</sup> tartózkodásra szolgáló ter. vagy látogató (m <sup>2</sup> , fő)	OTÉK normatíva (m <sup>2</sup> , fh/1P)	OTÉK alapján biztosítandó férőhelyszám (db)	OTÉK alapján javasolt kedvezmény (%)	OTÉK és a kedvezmény alapján a férőhelyszám	48/2015 <sup>3</sup> (III. 12.) és 546/2013 (XII. 30.) Korm. rend. (db)	Az egyes rendeltetések szükséges férőhelyszáma (db)	Dolgozók számára javasolt férőhely (db)	Javasolt parkolási létesítmények befogadó képesége (db)
Fővárosi Állat- és Növénykert (Pannon park területét is figyelembe véve)	17,5 ha	17,5 ha (10,8+6,7)	500 m <sup>2</sup> /1P	350	-40%	210 (129+81)	175 (108+67)	0	G 620	
Fővárosi Nagycirkusz		1322	5 fh/1P	265	-40%	159	-	0		
Széchenyi Gyógyfürdő		1 370 fő	5 fh/1P	274	-60%	110	-	0		
Városliget parkterület	86 ha	86 ha	500 m <sup>2</sup> /1P	1 720	-90%	172	-	0		
Múcsarnok	12 000	8 160	50 m <sup>2</sup> /1P	164	-60%	66	-	0	P 50	
Szépművészeti múzeum	40 000	25 600	50 m <sup>2</sup> /1P	512	-60%	205	-	0	P 100+50	
Néprajzi múzeum	32 000	20 480	50 m <sup>2</sup> /1P	410	-60%	164	205	29	G 800 <sup>5</sup>	
Magyar Zene háza	9 000	5 760	50 m <sup>2</sup> /1P	116	-60%	47	58	18	G 50 <sup>6</sup>	
Városligeti műjéggpálya		1 500	5 fh/1P	300	-60%	120	- <sup>4</sup>	0		
Mezőgazdasági múzeum	17 000	11 560	50 m <sup>2</sup> /1P	232	-60%	93	116	0		
Összesen:				4343			1 266	47	1.670	
							1 313			

-90% kedvezmény a parkterület esetében, mivel a parkhasználok elsősorban közösségi közlekedéssel, másodsorban gyalogosan érkeznek a Helyzetelemzés szerint.  
-60% a jó tömegközlekedéssel rendelkező MILFAV és a Dózsa György út menti létesítmények esetében, kivéve a jelentős gyermek látogatószámmal rendelkezőket.

-40% az átlagos tömegközlekedéssel rendelkező, vagy jelentős gyermek látogatószámmal rendelkező létesítmények esetében.

<sup>1</sup> A meglévő és tervezett vendéglátó létesítmények a 100 %-os kedvezmény miatt nem jelennek meg a táblázatban.

<sup>2</sup> Az épületek esetében a településrendezési javaslat szerinti szintterület 80-85%-a számít helyiségnek, melynek 80%-a szolgál huzamos tartózkodás céljára, mely a parkolás méretezésének alapja.

<sup>3</sup> A városligeti parkterületre a 48/2015 (III. 12.) Kormányrendelet nem vonatkozik, csak a FÁNK területére kötelező.

<sup>4</sup> A Városligeti műjéggpálya parkolási igénye csak a téli időszakban jelentkezik, ezért azt a téli időszakban alulhasznált parkterület parkolási igénye tartalmazza.

<sup>5</sup> Az Ötvenhatosok terén megszűnő lakossági lehetőségek pótlására 200 többlet parkolóhelyet is tartalmaz a garázs.

<sup>6</sup> Dolgozók utáni igény csak az új kulturális célú létesítmények esetében tervezett.

### 3.6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A térséget kiszolgáló közműhálózat jól kiépített, ugyanakkor korosnak és helyenként avultnak tekinthető. Az ide tervezett múzeumok és a meglévő létesítmények bővítése mellett a parkolást biztosító létesítmények elhelyezése is szükséges. Az építés alatt lévő létesítmények és tervezett építmények szintterületei alapján becsült közműigények kerültek meghatározásra.

A közművek létesítése, valamint elbontása során fokozott figyelmet kell fordítani az értékes faállományra. A munkálatok nem veszélyeztethetik a meglévő faállományt.

#### 3.6.1. Víziközművek

##### 3.6.1.1. Vízellátás

A városligeti ivóvízhálózat jól kiépítettnek tekinthető, ugyanakkor számos vezetékszakasz közel 100 éves vagy azt meg is haladó korú, valamint egyes szakaszai ma már nem használatos átmérőjű és anyagú vezetékekből épülnek fel. A Városliget körüli utak mentén lévő főnyomóvezetékek a távlati igények kiszolgálása szempontjából bár kedvezőek, ugyanakkor a létesítmények elhelyezése szempontjából korlátozó hatással is bírnak. A nagyobb átmérőjű elosztóvezetékek körvezetékes hálózatot alkotnak, és csak az egy-két létesítményt kiszolgáló kisebb vezetékek működnek ágvezetékként. A tűzcsapok száma és elhelyezkedése a meglévő állapotnak megfelelően jónak mondható, de az építés alatt álló és tervezett épületek ellátása szempontjából sűrűbb elhelyezés válik szükségessé.

A becsült víz- és oltóvíz-igények az alábbi értékekben kerültek meghatározásra az építés alatt álló és tervezett létesítmények tekintetében:

– Néprajzi Múzeum	88 m <sup>3</sup> /d, 3300 l/p.
– Magyar Zene Háza	60 m <sup>3</sup> /d, 3000 l/p.
– Biodóm	30 m <sup>3</sup> /d, -
– Parkoló létesítmény	15 m <sup>3</sup> /d, 3000 l/p.
– Mélygarázs	15 m <sup>3</sup> /d, 5400 l/p.
– Illemhelyek, vendéglátás	10 m <sup>3</sup> /d, -
<b>Összesen:</b>	<b>218m<sup>3</sup>/d.</b>

A becsült ivóvízigény mértéke a hatályos tervekhez képest alacsonyabb 192 m<sup>3</sup>/d mennyiséggel.

A Biodóm épülete egybefüggő, könnyűszerkezetes, nagy transzparens felületekkel rendelkező létesítmény, melynek szakaszolása, kisebb egységek kialakítása is felmerült, így oltóvíz szempontjából közelítő tűzvíz-igényt nem lehetséges meghatározni. A Néprajzi Múzeum, továbbá a mélygaráznál felmerült becsült igények a meglévő Dózsa György úti hálózatról biztosíthatóak.

A tervezett illemhelyek és építés alatt lévő vendéglátó egységek vízellátása a meglévő ivóvízhálózatról történő közvetlen rákötéssel, a meglévő ivóvízhálózat nyomvonalának módosításával, vagy ágvezeték kialakításával biztosítható. A hálózati végpontoknál végtűzcsap telepítése szükséges.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	


A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt, hogy föld feletti kialakításúak, másrészt hogy biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzvízigénye nem biztosítható a közterületen kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok) kialakítása szükséges.

Az új vízvezetésekre, valamint a meglévő vízvezetésekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvízigény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók, stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges.

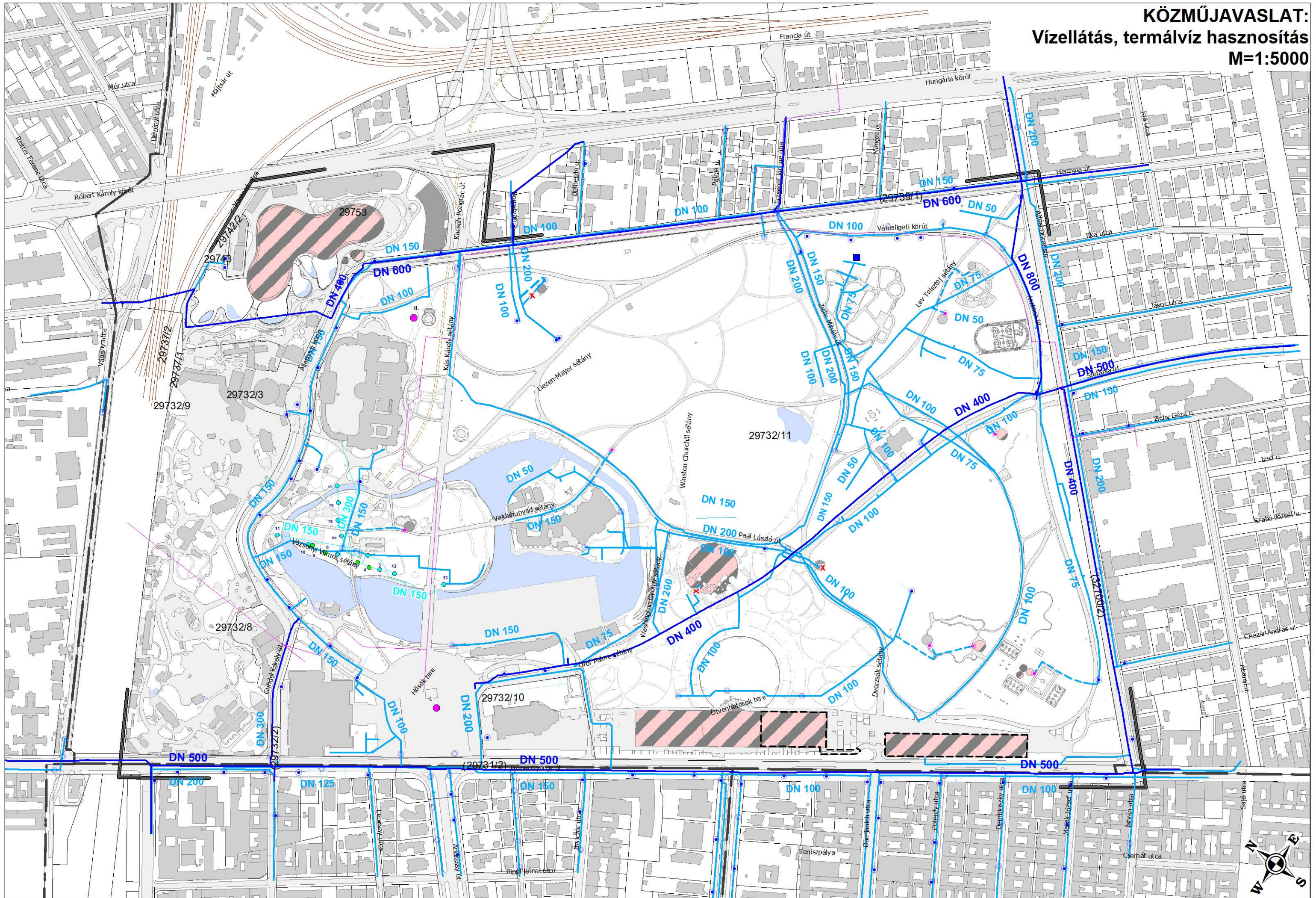
Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, úgy a vízigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke jelenleg 373.000,- Ft/m<sup>3</sup>/nap + ÁFA.

## KÖZMŰJAVASLAT: Vízellátás, termálvízhasznosítás

### JELMAGYARÁZAT:

		Ivóvíz főnyomóvezeték (20.sz. Pesti alapzóna)
		Ivóvíz elosztóvezeték (20.sz. Pesti alapzóna)
		Ivóvíz bekötővezeték (20.sz. Pesti alapzóna)
		Hideg vízvezeték
		Termálvízvezeték
		Megszüntettendő
		Föld alatti tűzcsap
		Föld feletti tűzcsap
		Köz kifolyó
		Hidegvizes kút (működő / megszünt)
		Termál kút
		Épület
		Kivitelezés alatt álló építmény
		Mélygarázs, parkolóház
		Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonala
		Vasúti pálya
		Kerülethatár
		Tervezési terület határa

**KÖZMŰJAVASLAT:**  
**Vízellátás, termálvíz hasznosítás**  
**M=1:5000**



VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

### Gyógy- és termálvizek

A Széchenyi fürdő I. és II. sz. termálvíz kútjait adottságként kell kezelni, azok kiváltása, áthelyezése nem lehetséges. A Széchenyi II. számú kút kapacitásának kihasználtsága 2018-ban 80 %-os volt. A Széchenyi I. számú kút jelenleg üzemben kívül van, 2018-ban kitermelés nem volt. A FÁNK fűtési céllal az elfolyó meleg termálvizet hasznosítja, önálló vezetékkapcsolat révén.

A fürdő hidegvizes kútjainak kihasználtsága 2018-ban 68 %-os volt. A csónakázótó vízháztartását a Széchenyi fürdő használt, korrozív vize helyett környezetkímélő módon csak új kutak fúrásával, vagy a környező területek csapadékvizeinek bevezetésével lehet biztosítani.

A fúrás előtt megvizsgálandó, hogy a talajvíz, amit az új kutak biztosítanak, alkalmas-e locsolásra.

A tervezési területet érinti a Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda hidegvizes kútjainak külső és a hidrogeológiai „A” védőövezete. A védőövezetekre vonatkozó korlátozásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről 5. számú melléklete tartalmazza.

#### **3.6.1.2. Csatornázás**

A térség egyesített rendszerben csatornázott, a vizek a gyűjtő és főgyűjtő hálózatokon keresztül elsőként a Ferencvárosi Szivattyútelepre, majd onnan a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre kerülnek. Az egyesített csatornahálózat mellett csak elszórtan fordulnak elő elválasztott, csak csapadékvizet szállító gyűjtőcsatornák, melyek befogadója végül az egyesített rendszer. A hálózat a meglévő igényeknek megfelelően kiépült, problémás területek nincsenek.

A becsült elvezetendő szennyvíz mennyiségek az alábbi értékekben kerültek meghatározásra az építés alatt álló és tervezett létesítmények tekintetében:

– Néprajzi Múzeum	79 m <sup>3</sup> /d,
– Magyar Zene Háza	54 m <sup>3</sup> /d,
– Biodóm	27 m <sup>3</sup> /d,
– Parkoló létesítmény	13,5 m <sup>3</sup> /d,
– Mélygarázs	13,5 m <sup>3</sup> /d,
– Illemhelyek és vendéglátás	9,5 m <sup>3</sup> /d,
<b>Összesen:</b>	<b>196,5m<sup>3</sup>/d</b>

A keletkező szennyvíz becsült mértéke a hatályos tervekhez képest alacsonyabb mintegy 180 m<sup>3</sup>/d mennyiséggel.

A keletkező csapadékvizekkel kapcsolatban fontos megjegyezni, hogy az esővíz elvezetésének minimalizálására kell törekedni, valamint előny egy-egy munkánál, ha eső-és/vagy szürkevíz hasznosítással rendelkezik. A korszerű épületenergetikai követelmények mellett a rendeleti előírások között szereplő csapadékvíz-visszatartási kötelezettségnek köszönhetően az új hálózat Ø 30-as csővezetékekből épülhet ki. A csapadékvizek ily módon történő hasznosításával nem csak az egyesített rendszerű gyűjtőhálózat tehermentesítése érhető el, hanem a vízhálózaté is. A tározott vizek oltóvízként történő rendelkezésre bocsátásával a kiépítendő vízhálózat összetettsége (körvezetékes hálózati kapcsolatok kialakítása) és annak kapacitása (átmérők) is csökkenthető. Fontos azonban megjegyezni, hogy az összegyűjtött és hasznosítandó csapadékvizeket a másodlagos felhasználás előtt szükséges megtisztítani, különösen, ha az burkolt felületről származik.

Az egykori Vidámpark területének átalakulásával jelentősebb többletterheléssel számoltunk, mivel a FÁNK látogató közönsége bár nőni fog, az illemhelyek használata a teljes területen belül megoszlik, így az nem csak egy ponton fog megjelenni. A FÁNK már



most is környezettudatosan kezeli a csapadékvizeket, azaz összegyűjtik és hasznosítják azokat. Ezt a jövőben is alkalmazni kívánják az új kibővült területen, mely által a közcsatorna terhelése a csapadékvíz-elvezetés szempontjából szintén kedvezőbb lesz.

A Magyar Zene Háza és a Néprajzi Múzeum épületek szennyvizei már meglévő, egyesített rendszerű csatornába vezethetők közvetlen rákötéssel.












A tervezett illemhelyek és építés alatt lévő vendéglátó egységek keletkező szennyvizeinek elvezetésére új szennyvízvezetékek építése szükséges, amelyek rákötethetők a már meglévő szennyvízvezetésekre, vagy a már meglévő szennyvízhálózatra köthetők közvetlenül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a közcsatornába bevezetett napi többlet szenny- és csapadékvíz mennyisége után egyszeri csatornamű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, melynek mértéke jelenleg nem lakásépítési célú beruházás esetén 539.000,- Ft/m<sup>3</sup>/nap + ÁFA. Továbbá az egyesített rendszerű szennyvízhálózatba bevezetni kívánt csapadékvíz mennyiségének kiszámítása a következő: a számítás, az Országos Meteorológiai Intézet 10 éves csapadékvíz-mennyiség 1 m<sup>2</sup>-re eső átlaga alapján történik, amely átlagszám évente változhat. Jelenleg ez a szám 0,535 m<sup>3</sup>/nap egy m<sup>2</sup>-re. A képlet a következő: teljes fedettség m<sup>2</sup>\*0,535/365=m<sup>3</sup>/nap.

## KÖZMŰJAVASLAT: Csatornázás

M=1:5000

### JELMAGYARÁZAT:

meglévő	tervezett	
		Egyesített rendszerű főgyűjtő csatorna
		Egyesített rendszerű gyűjtőcsatorna
		Csapadékvíz gyűjtőcsatorna
		Átemelő
		Megszüntettendő
		Épület
		Kivitelezés alatt álló építmény
		Mélygarázs, parkolóház
		Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonala
		Vasúti pálya
		Kerülethatár
		Tervezési terület határa

KÖZMŰJAVASLAT:  
Csatornázás  
M=1:5000



VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

### 3.6.2. Energiaellátás

#### 3.6.2.1. Villamosenergia-ellátás

A Városliget területén az elektromos és közvilágítási hálózat földkábelként létesült, a közvilágítási hálózat kiterjedt, számos kábelnyomvonal található mind nagy-, közép- és kisméretű tekintetében.

Az energiaellátás táppontja a Városliget 120/10 kV-os alállomás, mely rendelkezik tartalékokkal. A tervezési területen húzódik a Városliget alállomást és az Erzsébetváros alállomást összekötő 120 kV-os kábelek nyomvonala. A három 120 kV-os erőátviteli kábel mellett egy hírközlő kábel is működik, ami az állomások ellenőrzésére, működtetésére és vezérlésére szolgál.

A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet alapján a földben elhelyezett vezetékek biztonsági övezete mindkét oldalon a 35 kV-nál nagyobb névleges feszültségű földkábelek esetében 1,5 méter, mely a vezetékek szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed. A biztonsági övezeten belül építmény, berendezés csak a földben elhelyezett vezeték üzemi tartójának előzetes hozzájárulásával létesíthető.

A tervezett Fővárosi Városligeti Színház kijelölt területének DK-i oldalán halad az ELMŰ nagyfeszültségű földkábelének nyomvonala, amely 70–80 méteres szakaszának kiváltása szükségessé válhat. Ugyancsak a tervezett Néprajzi Múzeum területén halad keresztül az ELMŰ 10 kV-os földkábele, melyet érintettség esetén kiváltani szükséges. Az építés alatt lévő mélygarázs számára kijelölt területen szintén áthalad egy az alállomásból érkező 10 kV-os földkábel, valamint a kisméretű hálózat kábele is kiváltandó hálózati elemként veendő figyelembe. A Néprajzi Múzeum létesítéséhez ugyancsak közép- és nagyfeszültségű hálózati nyomvonal kiváltás szükséges. A közvilágítási hálózat nyomvonalának módosítása több helyen szükségessé válik az építési helyek és módosuló gyalogutak miatt, valamint a park keleti részén a hálózat bővítése indokolt. A jelenleg szabadon álló épített házas transzformátorok és a közvilágítási kapcsolószekrények a tervezett épületekben történő áthelyezése, cseréje javasolt.

A tervezett létesítmények helyén a becsült maximális villamosenergia-igények az alábbi értékekben kerültek meghatározásra:

– Néprajzi Múzeum	1100 kW
– Magyar Zene Háza	400 kW
– Biodóm350	kW–
– Parkoló létesítmény	500 kW
– Mélygarázs	600 kW
– Illemhelyek, vendéglátás	7 kW
<b>Összesen:</b>	<b>2 957 kW</b>

Ez a villamos energia mennyiség a Városliget területén a szükséges közép- és nagyfeszültségű hálózatfejlesztéseket követően biztosítható.

A hazai épületenergetikai szabályozás területén éppen jelentős jogszabályi változás zajlik, a 20/2014. (III.7.) BM rendelet több lépcsőben módosítja az épületek energetikai jellemzőinek meghatározását rögzítő 7/2006. (V.24.) TNM rendeletet.

A rendelkezések egy része már 2014. április 6-tól életbe lépett, mely az előírt határértékek számítási eljárását módosította. A hőátbocsátási tényezők követelményértékei folyamatosan szigorodnak. 2018. év végétől a középületek, 2020. év végétől pedig valamennyi új épület esetében közel nulla energiaigényű épület létesíthető csak.

A nemzetközi tervpályázati kiírás is a hazai viszonyokhoz képest magas épületenergetikai elvárásokat rögzített, melyek alapján – mélygarázsok és egyéb közlekedési üzemhez

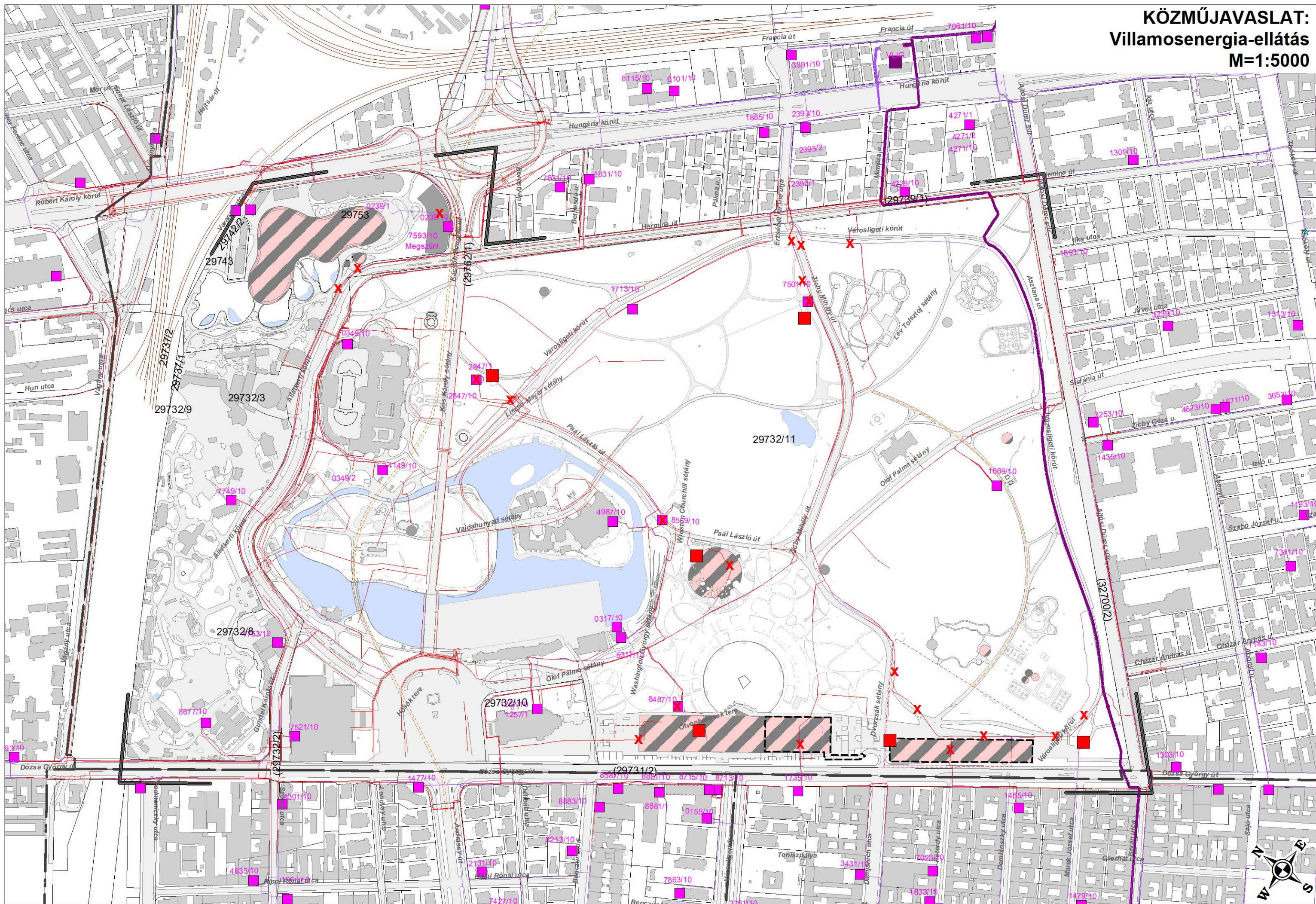
kapcsolódó létesítmények kivételével – kizárólag „közel nulla energiaigényű épület”-ek valósulhatnak meg. Az építés alatt lévő épületek megvalósításánál kiemelt szempontként jelenik meg a fenntartható energiaforrások használata.

## KÖZMŰJAVASLAT: Villamosenergia-ellátás M=1:5000

### JELMAGYARÁZAT:

meglévő	tervezett	
		120 kV földkábel
		10 kV földkábel
		kisfeszültségű földkábel
		megszűnő nyomvonal
		10/0,4 kV-os transzformátor
		Városliget alállomás
		Épület
		Kivitelezés alatt álló építmény
		Mélygarázs, parkolóház
		Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonala
		Vasúti pálya
		Kerülethatár
		Tervezési terület határa

**KÖZMŰJAVASLAT:  
Villamosenergia-ellátás  
M=1:5000**













VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



## KÖZMŰVIZSGÁLAT: Közvilágítási hálózat M=1:5000

### JELMAGYARÁZAT:

-  Közvilágítási földkábel
-  Közvilágítási légvezeték
-  Kapcsolószekrény
-  Közvilágítási lámpatest
-  Épület
-  Kivitelezés alatt álló építmény
-  Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonala
-  Vasúti pálya
-  Kerülethatár
-  Vizsgálati terület határa

**KÖZMŰJAVASLAT:**  
**Közvilágítási hálózat**  
**M=1:5000**



VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



### 3.6.2.2. Gázellátás

A Városliget területén az NKM Földgázhálózati Kft. nagyközépnomású, középnomású és kisnyomású gázelosztó hálózatot üzemeltet.

Az építés alatt lévő mélygarázs megvalósításához az NKM DN 500 HA kisnyomású gázvezeték mintegy 70 m szakaszát kiváltani szükséges. Ez a vezeték táplálja meg a VI. és a VII. kerületi hálózatát.

Az építés alatt lévő létesítmények helyén a becsült gázenergia-igények az alábbi értékekben kerültek meghatározásra:

– Néprajzi Múzeum	410 gnm <sup>3</sup> /ó
– Magyar Zene Háza	150 gnm <sup>3</sup> /ó
– Biodóm	160 gnm <sup>3</sup> /ó

**Összesen:** **720 gnm<sup>3</sup>/ó**

Fenti gázigény a területen nagyközépnomású, középnomású hálózatáról azok továbbépítésével biztosítható.

Ennél a gázteljesítménynél jelentősen alacsonyabb tényleges gázfelhasználás realizálódhat a területen a magasabb követelményű épületenergetikai előírások révén megújuló energiaforrások alkalmazása szükségszerű a fűtési hőenergia-igény fedezésére. Az épületek a kialakításra került távfűtési gerinchálózathoz csatlakoznak.

Megemlíthető továbbá, hogy a Fővárosi Állat- és Növénykertben hasznosításra kerül a Széchenyi Gyógyfürdő termálvizének hulladék hőjének egy része

### 3.6.2.3. Távhőellátás (fűtés, hűtés)

#### Fűtés

A fővárosi távhőhálózat a tervezési területen elérhetővé vált, gerincirány az Olof Palme sétányos Fv 2 DN 350/400 IS mérettel létesült. Vezetékes energiaközművek közül a hőigényeket elsősorban távhővel javasolt kielégíteni.

Épület	Fűtés		
	Igényelt teljesítmény		Becsült fogyasztás
	Télen (kW)	Nyáron (kW)	
Néprajzi Múzeum	800	260	6 700
Olof Palme Ház	470	100	1 314
Magyar Zene Háza	900	452	1 220
<b>Összesen</b>	<b>2 170</b>	<b>8 12</b>	<b>9 234</b>

A FŐTÁV Zrt. vizsgálatai alapján a térségben 30 MW nagyságrendű potenciális hőteljesítmény-igény csatlakoztatható a hálózathoz, a lehetséges fogyasztók körét vizsgálva. Ezen kívül a megvalósult gerincvezetésekről kiindulva további fogyasztókat is el lehet érni a VII. kerületben.

A tervek között szerepel a Dürer kert távhőellátásához Fv 2 x DN 200-as előreszigetelt távhővezeték kivitelezése is, valamint irodaházak, gimnáziumok és általános iskolák hőellátásának távhővel történő biztosíthatóságának megteremtése.

#### Hűtés

A Városliget fogyasztóinak hideg energia igényének kielégítésére tervezett hálózat kiépítése megkezdődött. A hűtési szolgáltatás nyújtásához az alábbi vezetéképítések kapcsolódnak.

Hűtési vezetékhalózat	Vezeték	
Megvalósult szakaszok	méret	Nyfm
Olof Palme bekötő	DN110	150
Hűtési gerinc szakasz- OLO hűtés	DN355	295
2020-ban tervezett megvalósulás	Vezeték	
Megnevezés	méret	Nyfm
Műjég épülete	DN63	45
Magyar Zene háza	DN160	96
Hűtési gerinc Műjégpályánál	DN450	324
Később valósulhat meg	Vezeték	
Megnevezés	méret	Nyfm
Vajdahunyad vára bekötő	DN225	120
Múcsarnok bekötő	DN160	185

Tervezett hűtési vezeték méretek (forrás: FŐTÁV Zrt.)

## KÖZMŰJAVASLAT: Gáz- és távhőellátás

M=1:5000

### JELMAGYARÁZAT:

		Nagy-középnomású gázvezeték védőtávolsággal
		Középnomású gázvezeték védőtávolsággal
		Kisnyomású gázvezeték
		Üzemen kívüli gázvezeték
		Távhő gerincvezeték
		Távhő elosztóvezeték
		Hűtő vezeték
		megszűnő / felbővítendő nyomvonal
		Körzeti / ipari gáznyomásszabályzó
		Épület
		Kivitelezés alatt álló építmény
		Mélygarázs, parkolóház
		Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonala
		Vasúti pálya
		Kerülethatár
		Tervezési terület határa

**KÖZMŰJAVASLAT:  
Gáz- és távhőellátás  
M=1:5000**



VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

### 3.6.3. Elektronikus hírközlés

#### *Vezetékes elektronikus hírközlés*

A Fővárosi Állat- és Növénykert és a volt Vidámpark területe is a Zuglói központ (AXE) tápterületéhez tartozik. A Városligetet és a hozzá kapcsolódó területeket behálózzák a vezetékes hírközlési hálózatok, a térség beépítési jellegéből adódóan az itt lévő távközlési hálózat földalatti alépítménybe húzott vezetékekkel kiépített.

A volt Vidámpark területétől É-K-re, a Hungária körút páratlan oldalán nagy nyílásszámú, aknás alépítmény húzódik, melyben elsősorban nagyfontosságú, nagyegységű központok közötti összeköttetéseket biztosító kábelek találhatóak. A Városligetet délről határoló Dózsa György út páros oldali járdájában szintén több alépítményi nyomvonal található. A Dózsa György úti alépítményből több leágazás létesült a Városliget felé. Az alépítmény-hálózatban lévő megszakító létesítmények törzsidőben nagy befogadóképességű aknák, míg a helyi elosztóhálózaton kisebbek, melyek szekrények. Ezen műtárgyak a kábelek behúzásához, illetve szereléséhez nyújtanak lehetőséget. Itt találhatóak a hálózatok elágazó pontjai, a kábelek kötéspontjai.

A különböző nyomvonalas létesítmény (elektromos, víz, gáz stb.) tulajdonviszonyaihoz képest az ún. házi bekötés nem az ingatlan tulajdonosának, illetve kezelőjének tulajdona, hanem a szolgáltatóé.

A Városliget déli részén létesülő mélygarázs esetében a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózata, az ELMŰ alépítmény hálózata – valamint az abban üzemelő Invitel hálózat – érintett, ezáltal az alépítmény hálózat nyomvonalát módosítani szükséges. Ugyancsak ki kell váltani a Néprajzi Múzeumnál létesülő mélygarázs építési helyén keresztülhaladó Telekom alépítményt.

Távközlési szolgáltatások vonatkozásában a terület megfelelően ellátott, az új létesítmények elektronikus hírközlési hálózatba történő kapcsolásának elvi akadálya nincs.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (NMHH) honlapján szereplő nyilvántartás szerint a kerületben 156 db aktív/működő státuszú szolgáltató jogosult távközlési szolgáltatást nyújtani, a szolgáltatók aktuális listája az NMHH honlapján elérhető.

#### *Vezeték nélküli elektronikus hírközlés*

A Városliget területén mindhárom mobil távközlési szolgáltató hálózata megfelelő lefedettséget biztosít, a szolgáltatók megfelelő számú antennát helyeztek el a környéken. A tervezett funkciók megvalósulásával a mobil beszéd- és adatkommunikációs igények várhatóan emelkedni fognak, melyek a bázisállomások fejlesztését igénylik.

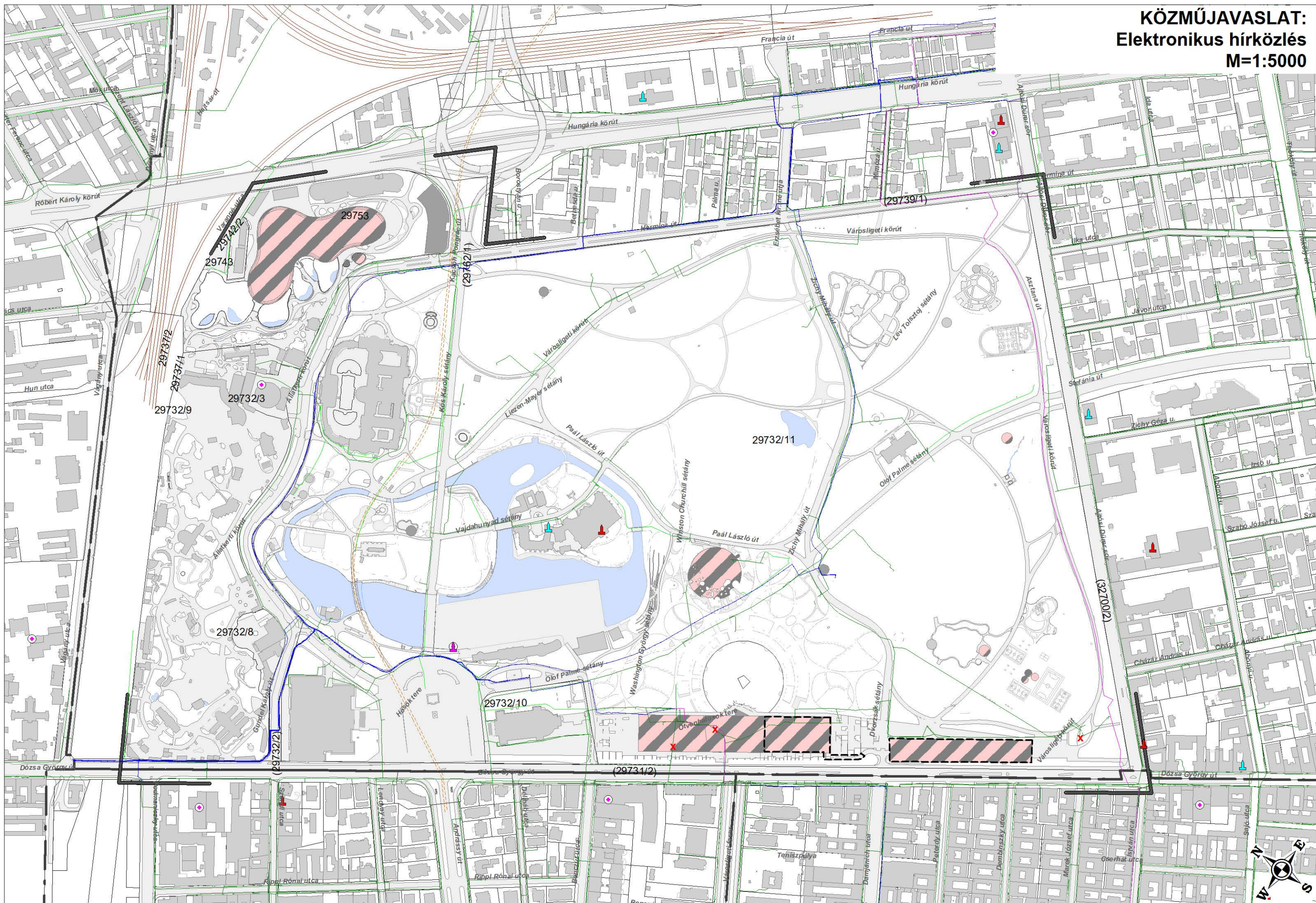
Összességében távközlési szolgáltatások vonatkozásában a terület megfelelően ellátott, az új, tervezett létesítmények elektronikus hírközlési hálózatba történő kapcsolásának elvi akadálya nincs.

## KÖZMŰJAVASLAT: Elektronikus hírközlési hálózat M=1:5000

### JELMAGYARÁZAT:

meglévő	tervezett	
		Hírközlési alépítmény (Magyar Telekom)
		Hírközlési kábel (Magyar Telekom)
		Optikai alépítmény (ELMŰ)
		Hírközlési kábel (ELMŰ)
		Hírközlési alépítmény (Invitel)
		Mikrohullámú antenna (Magyar Telekom)
		Mobil bázisállomás (Magyar Telekom)
		Mobil bázisállomás (Vodafone)
		Mobil bázisállomás (Telenor)
		megszűnő nyomvonal
		Épület
		Kivitelezés alatt álló építmény
		Mélygarázs, parkolóház
		Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonala
		Vasúti pálya
		Kerülethatár
		Tervezési terület határa

**KÖZMŰJAVASLAT:  
Elektronikus hírközlés  
M=1:5000**



VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

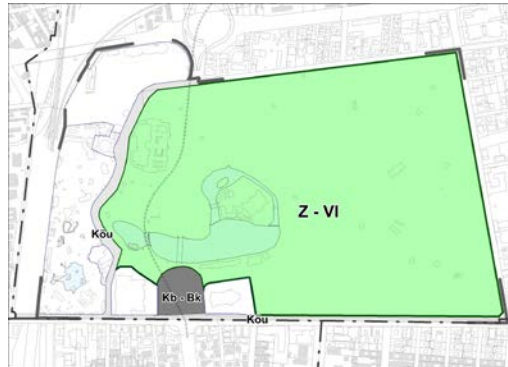
### **3.7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA**

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló **2013. évi CCXLII. törvény 7.§ (7)** szerint a Városligeti építési szabályzat készítése és jóváhagyása során Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepcióját, a fővárosi integrált településfejlesztési stratégiát, valamint a **mindenkori hatályos fővárosi településrendezési eszközök szabályait nem kell figyelembe venni.**

### 3.8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A kialakult állapot és a tervezett területhasználat alapján a terület övezeti tagolása az alábbiak szerint javasolt: **Építési övezetek / övezetek**

- Beépítésre nem szánt területek:
  - o Z-VI Városligeti park
  - o Kb-Bk Burkolt köztér
  - o Köu Közlekedési területek

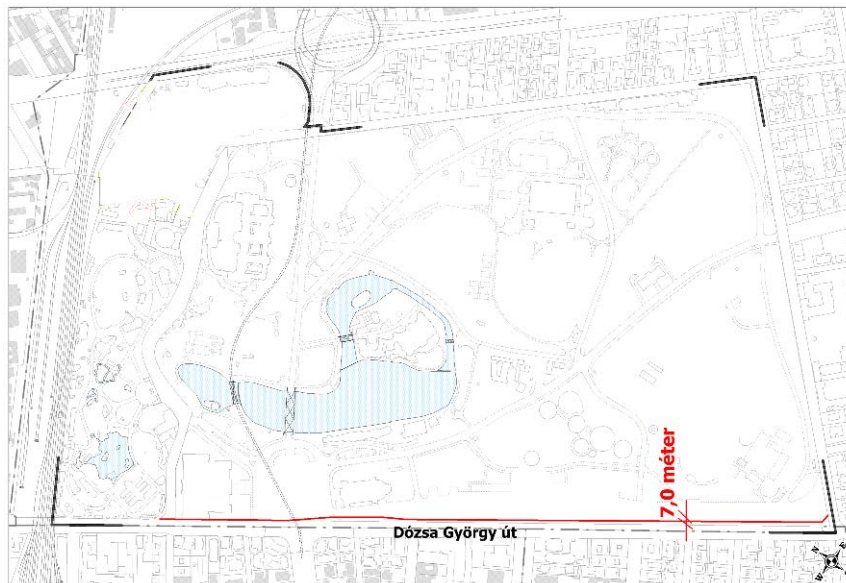


- Beépítésre szánt területek:
  - o Vi Intézményi területek
  - o K-ÁN Különleges - Állat- és növénykert területei



**Közterületi szabályozások** a területen az alábbi helyeken szükségesek:

- Dózsa György út közterületének rendezése, a városligeti ingatlan területének rovására

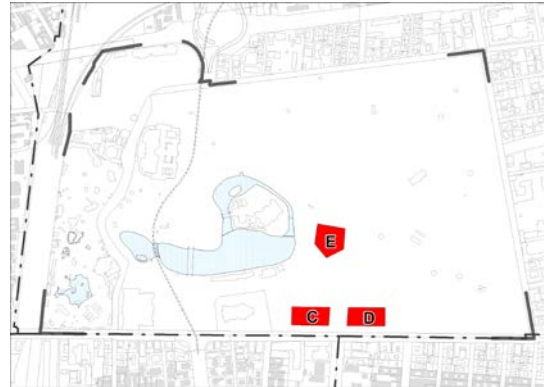


**A Városligeti parkban (Z-VI) jelölt nevesített építési helyek kijelölése, létesíthető funkciók**

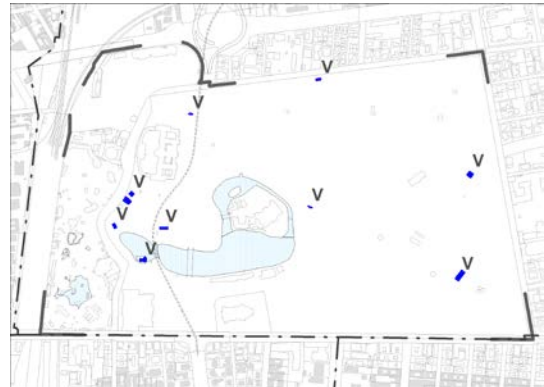


Az építési helyek kijelölésénél elsődleges szempont volt, hogy új épület lehetőleg **ma is műszakilag igénybe vett területen** épüljön. Ennek megfelelően a Dózsa György út menti burkolt területen, valamint az egykori Hungexpo telephely területén van lehetőség új épületek elhelyezésére.

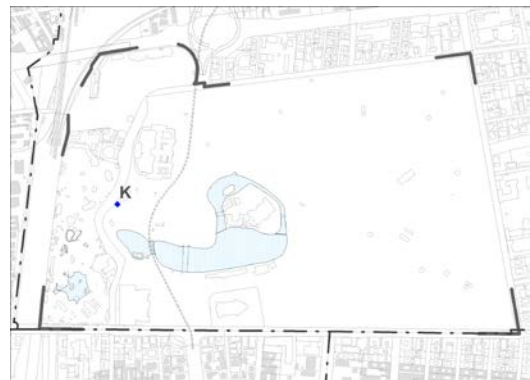
- a) Néprajzi Múzeum és a Magyar Zene Háza elhelyezésére a „C – E” jelű építési helyek biztosítanak lehetőséget.



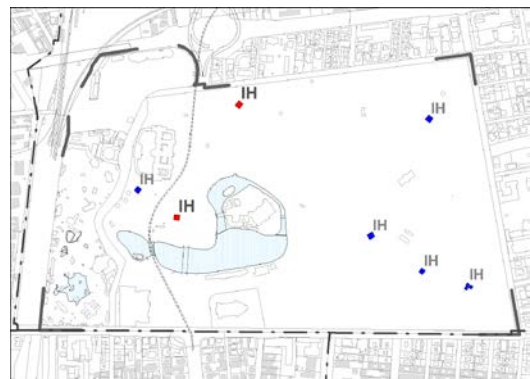
- b) Vendéglátás  
A „V” jelű építési helyek vendéglátás építményei számára szolgálnak.



- c) Kereskedelem  
Önálló kiskereskedelmi rendeltetés a szabályozási terven jelölt 1 db „K” jelű építési helyen lehetséges. Új önálló kiskereskedelmi rendeltetés létesítése nem megengedett.



- d) Illemhelyek  
A jelölt helyeken új illemhelyek létesítése tervezett.



### Építmények magassága

#### Városligeti park:

A nevesített „CE” jelű építési helyek esetében a megengedett legnagyobb párkánymagasság: 25 méter.

További megengedett építménymagasságok a területen:  
„G” jelű építési helyek esetében 7,5 méter;

Vendéglátás, Kereskedelem és Illemhelyek esetében 5,0 méter.

#### *Állat- és növénykert területe:*

A szabályozási terven jelölt területen belül az épület megengedett legmagasabb pontja 40 méter, míg a párkánymagasság 25 méter.

#### **Építmények rendeltetése a Városligeti park területén**

A Városligeti park területén:

- kulturális,
- turisztikai,
- vendéglátó,
- közlekedési,
- kiskereskedelmi, valamint
- parkoló és gépjárművek és
- kerékpár elhelyezését biztosító építmény helyezhető el.

Kereskedelmi szállás rendeltetésű épület nem létesíthető a területen. Kiskereskedelem önálló épületben a területen 1 db létesíthető *(meglévő rendeltetés az Állatkerti körút mentén)*.

#### **A Városligeti park funkcióinak szabályozása**

- Javasolt különböző rendeltetésű parkterületek:
  - játszótér,
  - sportterület,
  - kutya-futtató,
  - megőrzendő karakterű, nyílt szabadterületek,
  - különleges rendeltetésű parkterület (Vakok kertje, Kis botanikus kert).
- Legalább 2 km hosszú, rugalmas burkolatú futókör létesítendő.

#### **Növényállomány védelme**

- A szabályozási terven a kiemelten értékes fák, facsoportok jelölésre kerültek.
- A fák kivágását és egyidejűleg a fapótlásokat több évre ütemezve kell tervezni.
- A szabályozási terven jelölt megőrzendő karakterű, nyílt szabadterületeket fapótlás veszélyeztetheti.

#### **Zöldtető létesítése**

- A térszín alatti beépítések fölött tetőkert vagy azzal egyenértékű nagyobb kiterjedésű zöldtető létesítendő.
- Új lapostetős épületek tetőfödémén, az „E” jelű építési helyen létesítendő intézmény kivételével, szintén zöldtetőt kell létesíteni a tetőfelülvilágítók és a gépészeti berendezések figyelembevételével.

#### **A tó szabályozása**

- A tó területén - a műjégpálya kivételével - állandó vízfelületet kell biztosítani.
- A Széchenyi-sziget körbe-csónakázhatóságát biztosítani kell.

**Közlekedés**

- A közutak övezeti előírásainak és hálózati szerepének meghatározása.
- MILLFAV műszaki védelmének biztosítása.
- A park úthálózatának kialakítására vonatkozó előírások megállapítása.
- Az egyes létesítmények megvalósításához kapcsolódó közlekedésfejlesztési feltételrendszer meghatározása.
- A Kós Károly sétány lezárásához szükséges közlekedésfejlesztési feltételrendszer meghatározása.

**Parkolás**

- Az új fejlesztések rendeltetésszerű használathoz szükséges parkoló szám, valamint a meglévő parkolók megtartásának biztosításához kapcsolódó területi és funkcionális differenciálási szabályok meghatározása.
- A felszíni parkolók és a parkolási építmények helyének meghatározása.

### 3.9. VÉSZ módosítások és indoklásuk

Hatályos	Javasolt módosítás	Indoklás
<p><b>1. § (1)</b> E rendelet hatálya a Budapest közigazgatási területén fekvő, Hungária körút-Kacsóh Pongrác út-Hermina út-Ajtósi Dürer sor-Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737 és 29834/3 helyrajzi számú vasúti területe által határolt területre terjed ki (a továbbiakban: a terület).</p>	<p><b>1. § (1)</b> E rendelet hatálya a Budapest közigazgatási területén fekvő, Hungária körút-Kacsóh Pongrác út-Hermina út-Ajtósi Dürer sor-Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737/1–2 és 29834/20–21 helyrajzi számú vasúti területe által határolt területre terjed ki (a továbbiakban: a terület).</p>	Telekosztás miatt szükséges.
<p><b>9. Építészeti jel:</b> az épület megjelenése által közvetített üzenetet, illetve az épület karakterét érdemben meghatározó épületrész vagy épületelem.</p>	<b>Törlésre javasolt.</b>	A tervezett Új Nemzeti Galéria „A” jelű építési helye törlésre került. A liget területén csak az Új Nemzeti Galéria „A” jelű építési helyen volt megengedett az „Építészeti jel” alkalmazása, azonban az „A” jelű építési hely törlésre került, így okafogyott a fogalommagyarázat.
<p>Az 1. mellékleten jelölt „A” és „C-E” jelű építési helyeken épület létesítése csak építészeti tervpályázat alapján megengedett.</p>	<b>Törlésre javasolt.</b>	Az „A” jelű építési hely törlésre javasolt, a „C-E” jelű építési helyeken pedig építészeti tervpályázat alapján már épül a Néprajzi Múzeum.
<p><b>5.§ (4)</b> Új közművezeték létesítések vagy meglévő felújításakor az 1. mellékleten jelölt, kiemelten értékes fa, és facsoport területére eső fák életterének védelmét biztosítani kell.</p>	<p><b>(4)</b> Új közművezeték létesítések vagy meglévő felújításakor a fák életterének védelmét biztosítani kell. Közművezeték létesítése miatt fát kivágni vagy életterét korlátozni csak ökológiai kockázatelemzés alapján történhet.</p>	A szabályozást minden faegyed védelmére célszerű kiterjeszteni, csak különösen indokolt esetben, ökológiai kockázatelemzés alapján lehet a fák életterét érinteni.
<p><b>6. Vízi és energiaközművek</b></p>	<p><b>6. Vízi és energiaközművek, megújuló energiaforrások létesítményei</b></p>	A zöldfelületek megóvása érdekében a megújuló energiaforrások elhelyezhetőségét is szabályozni szükséges.
<p><b>8. § (1)</b> Épületet elhelyezni csak teljes közművesítettség mellett lehet.</p>	<p><b>8. § (1)</b> Épületet elhelyezni csak teljes közművesítettség, valamint a hőigény elsődlegesen távhőhálózatról történő biztosítása mellett lehet.</p>	A tervezési területen a távhőhálózat kiépült, párhuzamos infrastruktúrák üzemeltetése elkerülendő.
<p><b>Új rendelkezés</b></p>	<p><b>8. § (1a)</b> A távhőellátás kizárólag megújuló</p>	A tervezési területen a távhőhálózat kiépült, párhuzamos

Hatályos	Javasolt módosítás	Indoklás
	energiaforrásból származó hőenergiával egészíthető ki.	infrastruktúrák üzemeltetése elkerülendő.
(4) Tűzcsap csak felszín feletti kivitelben létesíthető.	<b>Törlésre javasolt.</b>	Magasabb rendű jogszabály. 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 75. §
<b>Új rendelkezés</b>	8.§ (7) Talajszonda csak építési helyen belül létesíthető.	A zöldfelületek megóvása érdekében a megújuló energiaforrások elhelyezhetőségét szabályozni szükséges.
<b>Új rendelkezés</b>	8.§ (8) Önálló tartószerkezeten elhelyezett napelem (napelempark) nem létesíthető.	A zöldfelületek megóvása érdekében a megújuló energiaforrások elhelyezhetőségét szabályozni szükséges.
<b>Új rendelkezés</b>	<b>11.§ (3)</b> Sportterületen kerítés csak labdafogó célból létesíthető.	A zöldterület korlátlan használata, átjárhatósága érdekében a kerítés létesítését szabályozni szükséges.
<b>14. § (7)</b> A K-ÁN-2 jelű építési övezet 5000 m <sup>2</sup> -t meghaladó új beépítésének közlekedési feltétele, a beépítés rendeltetésszerű használatát biztosító parkolóhelyszámán túl legalább 550 (K-ÁN-1 és Vi-Sz jelű építési övezetek, továbbá a Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda, és a Városliget parkterülete használatát biztosító) közhasználatú várakozóhely többletparkolókapacitás biztosítása, melyet az új beépítés elkészültéig, de legkésőbb 2020. december 31-ig meg kell valósítani.	<b>Törlésre javasolt.</b>	A 48/2014. (III.12.) Korm. rendelet 5.§-a rendelkezik az Állatkert minimálisan szükséges parkoló számáról, függetlenül a Városliget egészének parkolásától.
15. § (4) Kiskereskedelmi rendeltetés a (2) bekezdés a)-c) pontjai szerint meghatározott rendeltetések kiegészítő rendeltetéseként, valamint önállóan az 1. mellékleten jelölt „K” jelű építési helyeken, egyenként legfeljebb 80 m <sup>2</sup> bruttó alapterülettel létesíthető.	15. § (4) Kiskereskedelmi rendeltetés a (2) bekezdés a)-c) pontjai szerint meghatározott rendeltetések kiegészítő rendeltetéseként, valamint önállóan az 1. mellékleten jelölt „K” jelű építési helyen létesíthető.	Az 1. mellékleten jelölt „K” jelű építési hely nagysága azonos a meglévő épület alapterületével. Új önálló kiskereskedelmi rendeltetés nem javasolt a területen.
<b>16. § (1)</b> Kulturális rendeltetési egységek elhelyezésére az 1. mellékleten jelölt „A-F” jelű építési helyek biztosítanak lehetőséget.	16. § (1) Kulturális rendeltetési egységek elhelyezésére az 1. mellékleten jelölt „C-E” jelű építési helyek biztosítanak lehetőséget.	Az „A”, „B” és „F” jelű építési helyek törlésre kerültek a szabályozási tervlapon.
(5) A „V” jelű építési helyek vendéglátás építmények számára szolgálnak. Új épület vendéglátás számára csak az 1.	(5) A „V” jelű építési helyek vendéglátás építmények számára szolgálnak.	Új épület vendéglátás számára nem tervezett a Városliget területén.

Hatályos	Javasolt módosítás	Indoklás
mellékleten jelölt, tervezett „V” jelű építési helyeken helyezhető el, összesen legfeljebb 400 m <sup>2</sup> bruttó alapterülettel. Egy épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 115 m <sup>2</sup> -t.		
(7) Az „A” jelű építési helynek legfeljebb 75%-át foglalhatja el felszín feletti beépítés.	Törlésre javasolt.	A tervezett Új Nemzeti Galéria „A” jelű építési helye törlésre került a szabályozási tervlapon.
(9) Az övezetben az 1. mellékleten jelölt építési helyeken megengedett legnagyobb párkánymagasság: a) „A-E” jelű 25,0 méter b) „G” 7,5 méter	(9) Az övezetben az 1. mellékleten jelölt építési helyeken megengedett legnagyobb párkánymagasság: a) „C-E” jelű 25,0 méter b) „G” 5,0 méter	Az „A” és „B” jelű építési helyek törlésre kerültek a szabályozási tervlapon.
(10) Az „A-E” jelű építési helyekre vonatkozó párkánymagasság egyúttal az elhelyezhető épület legmagasabb pontja a (11) bekezdés szerinti kivétellel.	(10) A „C-E” jelű építési helyekre vonatkozó párkánymagasság egyúttal az elhelyezhető épület legmagasabb pontja.	Az „A” és „B” jelű építési helyek törlésre kerültek a szabályozási tervlapon.
(11) Az 1. mellékleten jelölt „A” jelű építési helyen belül elhelyezésre kerülő épület esetében olyan építészeti jel elhelyezése lehetséges, amelynek legmagasabb pontja 40 méter lehet. Az építészeti jelnek a 25 méteres párkánymagasság felett mért egyetlen vízszintes metszete sem haladhatja meg az elhelyezésre kerülő épület bruttó alapterületének 10%-át.	Törlésre javasolt.	A tervezett Új Nemzeti Galéria „A” jelű építési helye törlésre került a szabályozási tervlapon.
(12) Az „F” és a „B” jelű építési helyen belüli épületek az eredeti tervek alapján újraépíthetők.	Törlésre javasolt.	A „B” és „F” jelű építési helyek törlésre kerültek a szabályozási tervlapon.
<b>Új rendelkezés</b>	17. § (6) A játszótér rendeltetésű parkterületek gyermekek biztonságát szolgáló, maximum 1,2 méter magas kerítéssel szegélyezhetők.	Kerítés létesítése a játszótér biztonságos használata miatt elengedhetetlen, azonban magassági mérete korlátozandó.
<b>Új rendelkezés</b>	17. § (7) A kutyafuttató rendeltetésű parkterületeken maximum 1,2 méter magas kerítés helyezhető el.	Kerítés létesítése a kutyafuttató biztonságos használata miatt elengedhetetlen, azonban magassági mérete korlátozandó.




Hatályos	Javasolt módosítás	Indoklás
18. § (1) Az 1. mellékleten jelölt különleges rendeltetésű parkterület funkciója megőrzendő, használata csak időben korlátozható.	18. § (1) Az 1. mellékleten jelölt különleges rendeltetésű parkterület funkciója megőrzendő, használata a „G” jelű építési helyhez kapcsolódó vakok kertjének kivételével csak időben korlátozható.	A látássérültek számára különleges, kibővített készségfejlesztő játszóterű, speciális parkrészt a Vakok Kertje, melynek látogató forgalmát a látássérültek biztonsága miatt indokolt korlátozni.
(2) Az övezet területén az „A-F” jelű építési helyeken tervezett intézmények építése idejét kivéve a közhasználat elől időszakosan elzárt terület nagysága nem haladhatja meg az 5%-ot.	(2) Az övezet területén az „C-E” jelű építési helyeken tervezett intézmények építése idejét kivéve a közhasználat elől időszakosan elzárt terület nagysága nem haladhatja meg az 5%-ot.	Az „A”, „B” és „F” jelű építési helyek törlésre kerültek a szabályozási tervlapon.
19. § (1) A tó területén - a műjégpálya kivételével - állandó vízfelületet kell biztosítani. A tó 1. mellékleten jelölt partvonala 3 méter széles (+1,5-1,5 méter) sávban a partrendezés érdekében módosítható.	19. § (1) A tó területén - a műjégpálya kivételével - állandó vízfelületet kell biztosítani. A tó 1. mellékleten jelölt partvonala $\pm 1,5$ méterrel, azaz 3 méter széles sávban a partrendezés érdekében módosítható az 1. mellékleten jelölt kiemelten értékes fa, és facsoport a fák életterének biztosítása mellett.	Az értékes faegyedek megóvása érdekében a partvonal rendezését szabályozni szükséges.
20. § (5) Az „A-D” jelű építési helyeken tervezett intézmények építési ideje alatt az építési anyag és gépek tárolása (felvonulási terület) csak az 1. mellékleten jelölt építési hely és az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető részének határain belül megengedett.	20. § (5) A „C-D” jelű építési helyeken tervezett intézmények építési ideje alatt az építési anyag és gépek tárolása (felvonulási terület) csak az 1. mellékleten jelölt építési hely és az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető részének határain belül megengedett.	Az „A” és „B” jelű építési helyek törlésre kerültek a szabályozási tervlapon.
20. § (6) Az „E” és „F” jelű építési helyeken tervezett intézmények építési ideje alatt a felvonulási terület az 1. mellékleten jelölt „felvonulási terület építkezés ideje alatt” helyen megengedett.	20. § (6) Az „E” jelű építési helyen tervezett intézmény építési ideje alatt a felvonulási terület az 1. mellékleten jelölt „felvonulási terület építkezés ideje alatt” helyen megengedett.	Az „F” jelű építési hely törlésre került a szabályozási tervlapon.
21. § (1) A teljes értékű zöldfelület nem lehet kevesebb, mint az övezet területének 61%-a.	21. § (1) A teljes értékű zöldfelület nem lehet kevesebb, mint az övezet területének 62,5%-a.	A megszüntetett építési helyeken kialakítható zöldfelületek nagyságával növelhető az előírt legkisebb teljes értékű zöldfelület nagysága is.
21. § (3) Új vagy bővített lapostetős épületek tetőfödémén zöldtetőt az alábbiak szerint kell létesíteni:	21. § (3) Új vagy bővített lapostetős épületek tetőfödémén zöldtetőt az alábbiak szerint kell létesíteni:	A tervezett Új Nemzeti Galéria „A” jelű építési helye törlésre került a szabályozási tervlapon.

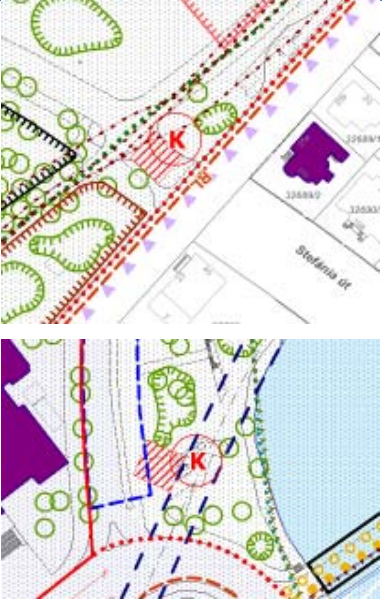

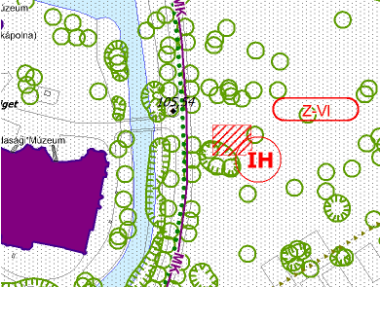

Hatályos	Javasolt módosítás	Indoklás
<p>a) az „E” jelű építési helyen zöldtetőt nem kell létesíteni,</p> <p>b) az „A” jelű építési helyen összesen 6000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű Lapostető kialakítása megengedett zöldtető létesítése nélkül is,</p> <p>c) az egyéb építési helyeken a tetőfelülvilágítók és gépészeti berendezések számára szükséges tetőfelületeken, és az eredeti tervek alapján újjraépülő épületeken nem kell zöldtetőt létesíteni.</p>	<p>a) az „E” jelű építési helyen zöldtetőt nem kell létesíteni,</p> <p>b)</p> <p>c) az egyéb építési helyeken a tetőfelülvilágítók és gépészeti berendezések számára szükséges tetőfelületeken nem kell zöldtetőt létesíteni.</p>	
<b>Új rendelkezés</b>	<b>22. § (3)</b> Az 1. mellékleten jelölt, „Karakterében megőrzendő sétány” mentén a gyalogos vagy gyalogos-kerékpáros kapcsolatot biztosítani kell.	Az Olof Palme sétány vonalán a kerékpározás lehetőségének folyamatos fenntartását szolgálja az előírás.
<b>23. § c)</b> a Nagy Lajos király útja és a Szegedi út között a vasútvonalak külön szintű keresztezésével közvetlen közúti kapcsolat biztosítása, legalább megfelelő közúti keresztmetszettel;	<b>23. § c)</b> a Nagy Lajos király útja és a Szegedi út között a vasútvonalak külön szintű keresztezésével közvetlen közúti kapcsolat biztosítása, legalább a pótlásra megfelelő közúti keresztmetszettel;	A 23. § a Kós Károly sétány főúthálózati szerepköre megszüntetésének, vagyis a közúti forgalom előli lezárásának közlekedési feltételeit nevesíti, amelyek a korábbiakhoz képest nem változnak.  A c) pontban levő feltétel szövegezése csak a jobb érthetőséget szolgálja.
<b>24. § (1)</b> A Dózsa György út melletti „B-D” jelű építési helyeken új beépítés létesítésének közlekedési feltételei	<b>24. § (1)</b> A Dózsa György út melletti „C-D” jelű építési helyeken új beépítés létesítésének közlekedési feltételei	A rendelet 1. sz. mellékletét képező Szabályozási tervlapról a „B” jelű építési hely törlésre kerül, így értelemszerűen a továbbiakban közlekedési feltétel sem tartozhat a „B” jelű beépítéséhez.
<b>24. § (1) c)</b> a Dózsa György út mentén a Hősök tere és az Ajtósi Dürer sor között legalább 6,0 méter szélességben összefüggő gyalogos kapcsolat kialakítása, amely az érintett „B”, „C”, „D” és a terepszint alatti építési helyek beépítésének ütemezésével összehangoltan is kialakítható;	<b>24. § (1) c)</b> a Dózsa György út mentén a Hősök tere és az Ajtósi Dürer sor között legalább 6,0 méter szélességben összefüggő gyalogos kapcsolat kialakítása, amely az érintett „C”, „D” és a terepszint alatti építési helyek beépítésének ütemezésével összehangoltan is kialakítható;	A rendelet 1. sz. mellékletét képező Szabályozási tervlapról a „B” jelű építési hely törlésre kerül, így értelemszerűen a továbbiakban közlekedési feltétel sem tartozhat a „B” jelű beépítéséhez.
<b>24. § (2)</b> Az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban felsoroltakat legkésőbb az új beépítés elkészültéig, a c) pontban szereplő feltételt a „B”, „C”, „D” és a terepszint alatti építési	<b>24. §</b> Az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban felsoroltakat legkésőbb az új beépítés elkészültéig, a c) pontban szereplő feltételt a „C”, „D” és a terepszint alatti építési	A rendelet 1. sz. mellékletét képező Szabályozási tervlapról a „B” jelű építési hely törlésre kerül, így értelemszerűen a



Hatályos	Javasolt módosítás	Indoklás
helyek beépítési ütemezésének megfelelően, a d) pontban szereplő feltételt más jogszabályban meghatározott időpontig kell megvalósítani.	helyek beépítési ütemezésének megfelelően, a d) pontban szereplő feltételt más jogszabályban meghatározott időpontig kell megvalósítani.	továbbiakban közlekedési feltétel sem tartozhat a „B” jelű beépítéséhez.

*A rendelet 1. mellékletének módosításai*

Hatályos	Javasolt módosítás	Indoklás
	Az „A”; „B” és „F” jelű építési helyek törlése.	936/2019.(XI.5.) és a 937/2019.(XI.5.) Főv. Kgy. határozatok alapján.
	A Múcsarnok előtt jelölt „építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része” jelölés törlése.	A Dózsa György út mentén a mélygarázs kivitelezés alatt áll, a Múcsarnok előtti területen nem javasolt a bővítése.
	Az „A” és „F” jelű építési helyek között jelölt „építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része” jelölés törlése.	936/2019.(XI.5.) és a 937/2019.(XI.5.) Főv. Kgy. határozatok alapján nem tervezett az Új Nemzeti Galéria és a Magyar Innováció házának megépítése, ezért az azokat kiszolgáló mélygarázs sem szükséges.

Hatályos	Javasolt módosítás	Indoklás
	<p>A „K” jelű építési helyek törlése.</p>	<p>Új kiskereskedelmi rendeltetés létesítése nem javasolt.</p>
	<p>Az „V” jelű építési hely törlése.</p>	<p>Új önálló vendéglátó rendeltetés létesítése nem javasolt.</p>
	<p>Az „IH” jelű építési hely törlése.</p>	<p>A tervezett építmény a Napozórét, illetve a Napozórét mellett futó sétány felől a műemléki védettséget élvező, és a városkép szempontjából meghatározó Vajdahunyadvár látványának feltárulását zavarja.</p>
	<p>A létesítmény maximális befogadóképessége jelölés törlésre kerül.</p> <p>A jelkulcs megnevezése módosul „Kialakítható parkolási létesítmény számára igénybe vehető terület határa” megnevezésre.</p>	<p>Kormányhatározattal összhangban.</p>

*A rendelet 2. mellékletének módosításai*

<b>Hatályos</b>	<b>Javasolt módosítás</b>	<b>Indoklás</b>
Városligeti park (Z-VI) övezet Beépítés megengedett legnagyobb mértéke 7 %	Városligeti park (Z-VI) övezet Beépítés megengedett legnagyobb mértéke 5 %	A megszüntetett építési helyek miatt csökkenthető a beépítés megengedett legnagyobb mértéke.
Városligeti park (Z-VI) övezet Zöldfelület legkisebb mértéke 65%	Városligeti park (Z-VI) övezet Zöldfelület legkisebb mértéke 66,5%	A megszüntetett építési helyeken kialakítható zöldfelületek nagyságával növelhető az előírt legkisebb zöldfelület nagysága.

### 3.10. OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS

AZ OTÉK vonatkozó 111. §-a alapján a II–III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

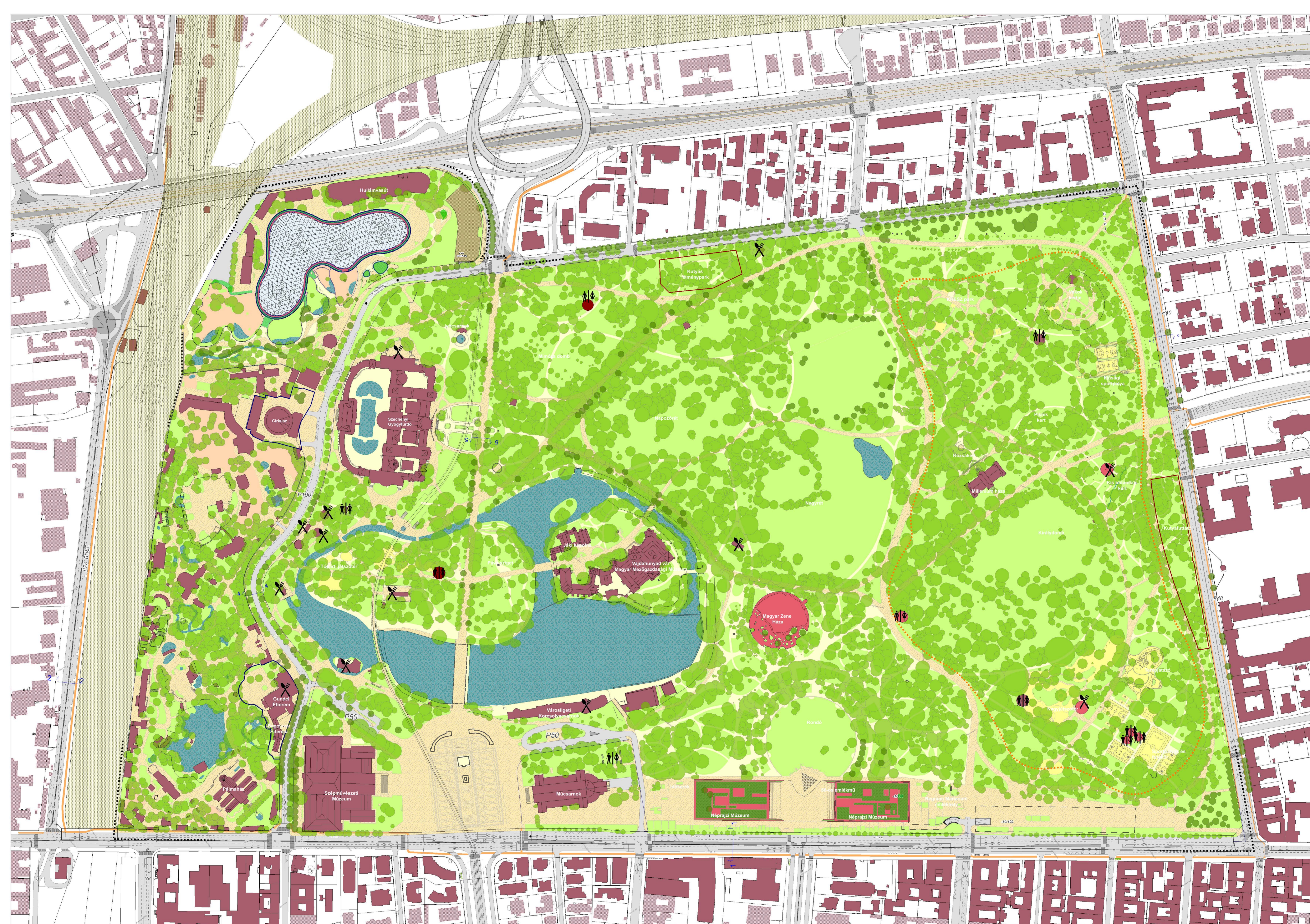
- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

A fentebb idézettek alapján a hatályos VÉSZ a BDH/010/00100-3/2014. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján, az OTÉK –tól megengedőbb értéket az alábbi esetekre állapított meg:

- **K-ÁN-2 jelű** építési övezet
  - legkisebb zöldfelületi mértéke 25%  
(OTÉK által előírt legkisebb zöldfelület 40%)
  
- **Vi-V jelű** építési övezet
  - legkisebb zöldfelületi mértéke 15%  
(OTÉK szerint a legkisebb zöldfelület, intézményi területen a be nem épített terület 50%-a, azaz a Vi-V jelű építési övezet esetében:  $(100-50)/2=25\%$ )
  
- **Vi-SZ jelű** építési övezet
  - legkisebb zöldfelületi mértéke 5%  
(OTÉK szerint a legkisebb zöldfelület, intézményi területen a be nem épített terület 50%-a, azaz a Vi-SZ jelű építési övezet esetében:  $(100-70)/2=15\%$ )

**Jelen tervmódosítás kapcsán újabb OTÉK-tól való eltérés nem szükséges.**

### **3.11. BEÉPÍTÉSI TERV**



BÉÉPÍTÉSI TERV

M=1:2000



<p><b>JELMAGYARÁZAT:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Meglévő/tervezett fa</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Zoldfelület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFFACD; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Szórt gyalogos burkolat</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #F5DEB3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Szilárd burkolat</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sportpálya, játszótér vegyes burkolata</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> Futópör</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vízfelület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #D3D3D3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vasút területe</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Felüljáró</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Emlékmű</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Tervezett mélygarázs férőhelyszámmal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tervezett parkolóház férőhelyszámmal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Meglévő épület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kivitelezés alatt álló épület / Üvegtető</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tervezett zöldtető</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #8B0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Tervezett új illemhely</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Állatkerti kifutó felület</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Közút területe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kerekpárút vagy sáv</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFFACD; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Villamos pálya</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> 5 Keresszszelvény helye</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 10m Épület párkánymagassága</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Vendéglatás</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Illemhely</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kerület határ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Tervezési terület határa</li> </ul>
---	---	---	--	---